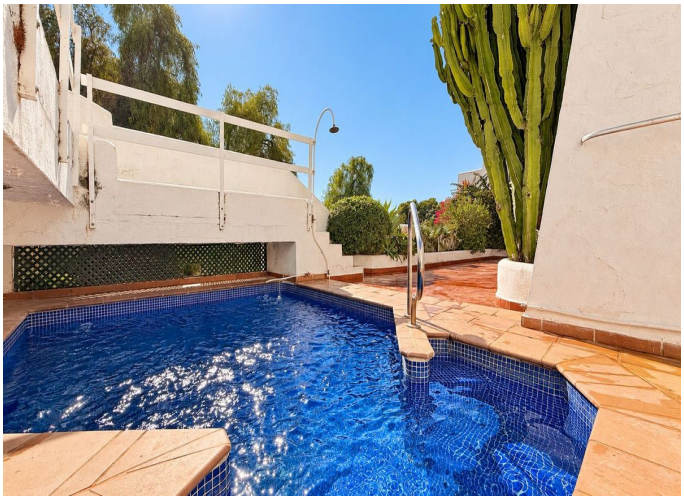
€ 975,000
Ref: R5534011

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | **4** Baños | **286** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

En una urbanización consolidada de Río Real Golf, esta amplia vivienda adosada combina tranquilidad, vistas directas al campo de golf y generosos espacios exteriores. Sus dimensiones y las vistas al mar desde el solárium ofrecen una base especialmente atractiva para crear una residencia a medida, con una amplitud poco habitual en esta tipología.

La vivienda dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, un aseo de invitados, un amplio salón y cocina independiente. Una terraza de entrada y dos grandes terrazas distribuidas entre la primera y la segunda planta —esta última de mayor superficie— permiten organizar distintos ambientes para comer, descansar y disfrutar al aire libre. El garaje, situado a pie de calle, tiene capacidad para dos vehículos y bicicletas.

El solárium, actualmente sin aprovechar, añade una interesante posibilidad de transformación: una pérgola, zona de tumbonas, comedor y cocina exterior con barbacoa podrían convertirlo en uno de los espacios protagonistas de la casa.

Su estado actual permite entrar a vivir, aunque requiere una actualización estética. Una reforma

integral permitiría sacar partido a sus proporciones, sus vistas y sus terrazas para alcanzar las prestaciones y el carácter de una vivienda de alto nivel, con espacios que evocan los de una villa. El acceso se realiza mediante escaleras; algunos vecinos han instalado ascensor, una opción cuya viabilidad podría estudiarse para esta propiedad.

La ubicación reúne el atractivo de un entorno residencial maduro con nuevas inversiones en la zona, entre ellas el futuro Oakmond Marbella, que recuperará el antiguo hotel Incosol como complejo de alojamiento, salud y bienestar. Una propiedad para quien busca espacio, vistas y la libertad de reformar a su gusto en Río Real.