€ 950,000
Ref: R5524792

Adosados y pareados en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **271** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Una oportunidad única – La vivienda más grande de Guadalvillas
Una oportunidad excepcional para adquirir la vivienda más grande de la prestigiosa urbanización Guadalvillas, situada a escasos metros de la playa de San Pedro y con acceso directo a los populares restaurantes de playa Macaao Beach y El Ancla.
La propiedad cuenta con cinco dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados. Tras una reforma integral, tiene todo el potencial para convertirse en una magnífica vivienda familiar, con amplios espacios, jardín privado y una espectacular terraza solárium, todo ello en una ubicación privilegiada y con una excelente privacidad. Situada en la fase más próxima a la playa, la vivienda disfruta de una ubicación inmejorable. Desde el jardín, un acceso peatonal privado y cerrado de la propia urbanización conduce a la playa en menos de 100 metros.

Existe un gran potencial para crear un espacio diáfano, donde la cocina, el salón, el porche y el jardín se integren armoniosamente. El resultado podría ser una vivienda luminosa, con auténtico estilo mediterráneo y una agradable sensación de amplitud, libertad y tranquilidad.
Actualmente, la planta baja dispone de un dormitorio con baño en suite, cocina, salón, aseo de invitados y una pérgola ampliada. Además, cuenta con acceso directo a una plaza de aparcamiento

privada y cubierta. En la primera planta encontramos un amplio dormitorio principal con baño en suite, además de otros tres dormitorios y dos baños. La terraza solárium es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Con sus impresionantes 84 m² y orientación sur, disfruta de sol durante todo el día. Desde aquí se aprecian vistas parciales al mar, así como unas bonitas vistas despejadas hacia La Concha y el espectacular paisaje montañoso en dirección a Ronda.
La vivienda necesita una reforma integral, pero su ubicación, amplitud y magníficos espacios exteriores ofrecen todas las posibilidades para crear una auténtica casa de ensueño junto a la playa en San Pedro.