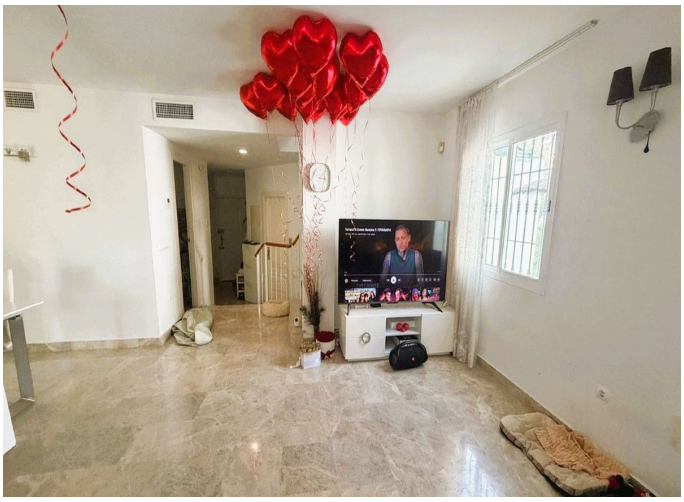
€ 850,000
Ref: R5516191

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | **4** Baños | **167** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Amplio adosado de tres plantas con solárium privado y vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella

Se ofrece a la venta esta espaciosa vivienda adosada situada en **Los Naranjos de Marbella**, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía.

Con una superficie construida de **207 m² sobre una parcela de 157 m²**, la propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece amplios espacios interiores, una agradable terraza exterior y un solárium privado en la azotea, desde donde disfrutar de bonitas vistas al campo de golf y a la piscina comunitaria.

Su orientación sureste proporciona una excelente luminosidad, mientras que sus diferentes espacios exteriores permiten aprovechar al máximo el clima mediterráneo durante todo el año.

Características principales:
- 167 m² construidos.
- Distribución en tres plantas.

€ 850,000
Ref: R5516191

- Amplia terraza exterior.
- Orientación sureste.
- Vistas al campo de golf y a la piscina.
- Piscina comunitaria.
- Garaje incluido
Posibilidad de un cuarto dormitorio en el bajo cubierta.
Una ubicación excepcional con todos los servicios a pie

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de Los Naranjos de Marbella, una urbanización que destaca por sus servicios, ambiente residencial y excelente conexión con los principales puntos de interés de Marbella.

A tan solo **3 minutos caminando encontrarás un supermercado Mercadona dentro de la propia urbanización**, además de otros comercios y establecimientos de restauración.

La zona cuenta también con **cuatro colegios a distancia caminando**, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente interesante para familias.

Para disfrutar del tiempo libre, encontrarás un parque infantil a solo 100 metros de la casa y el campo de golf Dama de Noche a aproximadamente 250 metros.

La conexión con el transporte público es otro punto a destacar: hay una parada de autobús a tan solo 100 metros, con conexiones hacia Marbella y San Pedro de Alcántara.

Y si te gusta disfrutar de Puerto Banús, podrás llegar caminando en aproximadamente **18 minutos**, sin necesidad de coger el coche.

Además, su ubicación permite acceder rápidamente a Nueva Andalucía, Marbella centro, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, sus playas, restaurantes, centros comerciales y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

Una propiedad con espacio, terrazas, vistas y una ubicación privilegiada, ideal como residencia habitual, segunda vivienda familiar o casa de vacaciones en Marbella.