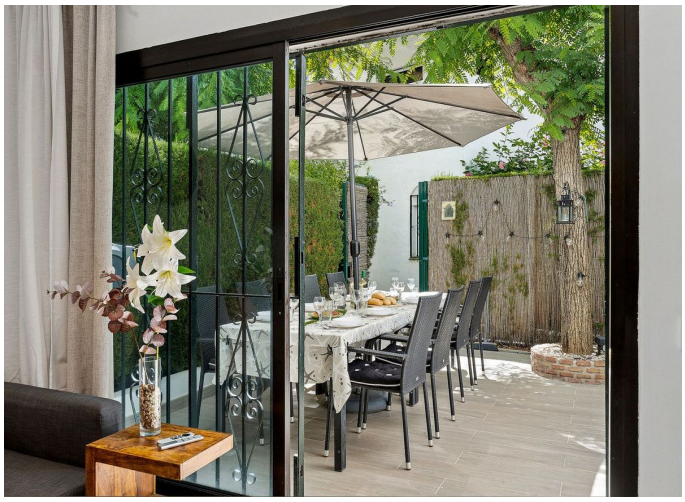
€ 845,000
Ref: R5516776

Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **139** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Exclusiva casa adosada reformada a estrenar junto a la playa en Guadalvillas, San Pedro de Alcántara

Ubicación privilegiada | Licencia turística | Totalmente reformada

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta impresionante casa adosada de 139 m² combina a la perfección el confort moderno, una ubicación inmejorable junto al mar y un potencial de rentabilidad asegurado. Situada en la consolidada urbanización Guadalvillas, a solo unos pasos del mar y del centro urbano de San Pedro de Alcántara.

Características de la propiedad:
Distribución espaciosa: Todas las habitaciones son amplias, diseñadas para albergar cómodamente camas de matrimonio.

Privacidad total: Cada dormitorio cuenta con su propio baño en suite, ofreciendo máxima comodidad para residentes e invitados.

€ 845,000
Ref: R5516776

Diseño abierto y luminoso: Cocina moderna de concepto abierto integrada de forma fluida con el salón principal.

Jardín privado: Salida directa a un gran jardín privado exterior con capacidad para cenas y reuniones de 10 a 12 personas.

Acceso a zonas comunes: Desde el jardín privado se accede directamente a los cuidados recintos interiores de la urbanización, que albergan dos grandes piscinas.

Espectacular azotea / Solárium: Espacio dividido en dos ambientes independientes: una zona de comedor al aire libre y un área de solárium, complementada con una ducha exterior.

Estado impecable: Reformada íntegramente a estrenar. La urbanización fue pintada recientemente (hace menos de un año) y presenta un estado de conservación impecable.

Ubicación y Seguridad:
Acceso directo a la playa desde la propia urbanización.

A solo unos minutos a pie del centro de San Pedro de Alcántara, cerca de restaurantes, colegios y todos los servicios.

Seguridad 24/7: Complejo cerrado con control de acceso y vigilancia privada en la entrada.

Oportunidad de inversión:
La propiedad dispone de licencia turística en regla y cuenta con un sólido historial de alquileres con alta ocupación durante años. Es una opción idónea tanto para quienes buscan una residencia de lujo frente al mar como para inversores que desean obtener un rendimiento inmediato combinando el uso personal con el alquiler vacacional.