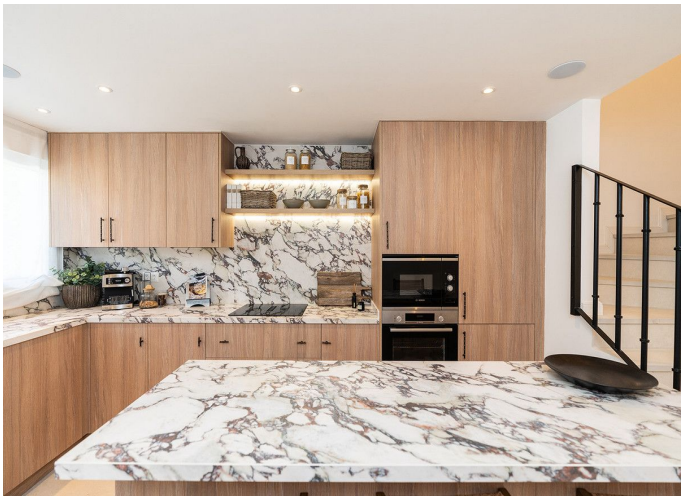
€ 849,000
Ref: R5512960

Adosados y pareados en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **147** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada urbanización San Javier de Nueva Andalucía, esta elegante casa adosada reformada combina diseño contemporáneo, interiores sofisticados y una ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Golf de Marbella. Situada junto a Aloha Golf Club, ofrece un estilo de vida cómodo y relajado cerca de restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios.

La comunidad destaca por sus jardines maduros perfectamente cuidados y su piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y agradable. Puerto Banús, las playas, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf se encuentran a pocos minutos.

Distribuida en tres niveles, la vivienda ofrece aproximadamente 147 m² construidos y ha sido renovada con un estándar excepcional. Diseñada por una interiorista, presenta acabados contemporáneos, materiales cuidadosamente seleccionados y abundante luz natural en todos sus espacios.

La planta principal cuenta con una elegante cocina de concepto abierto integrada con el comedor y el salón. Las puertas correderas conectan directamente con la terraza, creando una transición fluida

entre interior y exterior.

La propiedad dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños. La planta superior alberga dos dormitorios y dos baños, mientras que la planta inferior ofrece otros dos dormitorios y dos baños con luz natural procedente de ventanas exteriores.

Entre sus características destacan el sistema de sonido integrado, mobiliario de alta calidad, una televisión Samsung Art Frame y una cocina completamente equipada.

Además, la urbanización permite alquileres vacacionales, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión con posibilidad de obtener licencia turística.