€ 925,000
Ref: R5495422

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **286** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Ubicación privilegiada y un potencial extraordinario en Nueva Andalucía

Situada en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, en pleno Valle del Golf y a pocos minutos a pie de Puerto Banús y la playa, esta amplia casa adosada ofrece una combinación excepcional de ubicación, amplitud, parcela y posibilidades de reforma.

La propiedad destaca por sus generosas dimensiones y por contar con espacios difíciles de encontrar en esta ubicación, convirtiéndose en un magnífico proyecto para crear una residencia contemporánea y personalizada, con un importante potencial de revalorización.

La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón-comedor distribuido en dos niveles, con acceso directo a una agradable terraza y al jardín privado. Dispone además de una cocina independiente con zona de desayuno y un aseo de cortesía.

En la primera planta encontramos tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño. La vivienda cuenta también con un amplio solárium,

actualmente diáfano, que ofrece múltiples posibilidades, como crear un cuarto dormitorio, una zona chill-out o un espacio privado de relax.

Uno de sus grandes atractivos es el sótano de aproximadamente 100 m², un espacio versátil con enorme potencial para convertirse en apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, bodega, zona de juegos o cualquier otro espacio que requiera el futuro propietario.

En el exterior, la propiedad dispone de aparcamiento privado, amplio jardín, zona chill-out y piscina privada. Además, cuenta con una superficie de terreno adicional especialmente singular para una propiedad de estas características, ofreciendo posibilidades para ampliar el jardín, aumentar la zona de aparcamiento o crear un espacio exterior privado y exclusivo.

Una oportunidad difícil de repetir

Encontrar en Nueva Andalucía una propiedad con esta ubicación, amplitud, parcela y capacidad de transformación es cada vez más difícil.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda para reformar y diseñar a medida, en una ubicación privilegiada junto a Puerto Banús, la playa, restaurantes, servicios y los principales campos de golf de Marbella.

Un auténtico lienzo en blanco con todo el potencial para convertirse en una exclusiva residencia de lujo.