€ 985,000
Ref: R5490601

Villa en venta en Benalmádena

3 Dormitorios | **3** Baños | **208** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Elegante vivienda pareada de 241 m², situada en la exclusiva y tranquila urbanización residencial Incogolf, frente al campo de golf de Torrequebrada con unas impresionantes vistas abiertas y panorámicas al campo de golf.

La propiedad ha sido completamente reformada recientemente, ofreciendo un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir, en un entorno residencial tranquilo y rodeado de naturaleza.

La vivienda se distribuye en dos plantas principales más una tercera planta destinada a solárium y zona de ocio, además de un estudio independiente de 30,26 m², creado aprovechando de forma inteligente el desnivel natural del terreno.

PLANTA BAJA

La planta principal cuenta con un agradable vestíbulo de entrada, que da acceso a las diferentes estancias. Aseo de cortesía, amplia y luminosa cocina con zona de comedor, amplio salón con una agradable conexión con el exterior a través de una terraza desde la que disfrutar del entorno y de las

magníficas vistas al campo de golf.

PRIMERA PLANTA – ZONA DE DESCANSO

La primera planta está destinada a la zona de descanso y dispone de tres amplios dormitorios.

Dos de ellos comparten un cuarto de baño, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite y unas espectaculares vistas al campo de golf de Torrequebrada.

SOLÁRIUM Y ZONA DE OCIO

La planta superior alberga uno de los espacios más especiales de la propiedad.

La amplia terraza ha sido cerrada y transformada en una magnífica zona de ocio, creando un espacio versátil y confortable para disfrutar durante todo el año con acceso a dos terrazas, desde las que las vistas sobre el campo de golf se vuelven todavía más espectaculares.

Un espacio perfecto para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, relajarse o simplemente contemplar el paisaje y la tranquilidad del entorno.

ESTUDIO INDEPENDIENTE DE 30,26 m²

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad que ofrece múltiples posibilidades de uso: alojamiento para invitados, espacio para familiares, despacho profesional o una excelente oportunidad para generar rentabilidad. Actualmente se encuentra alquilado.

URBANIZACIÓN Y APARCAMIENTO

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada, residencial y especialmente tranquila, con un agradable ambiente vecinal y piscina comunitaria, donde disfrutar de momentos de relax en un entorno cuidado.

Aparcamiento exterior junto a la vivienda con espacio para hasta tres vehículos.

Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida frente al campo de golf de Torrequebrada, tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales de impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.