€ 1,100,000
Ref: R5472994

# Adosados y pareados en venta en Marbella

**3** Dormitorios | **3** Baños | **330** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






## Descripción de la propiedad

ADOSADO RECIENTEMENTE REBAJADO CON LICENCIA TURÍSTICA EN NUEVA ANDALUCÍA

Recientemente rebajado y con una inscripción turística actualmente en vigor, este espacioso adosado de tres dormitorios representa una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión destinada al alquiler vacacional en pleno Valle del Golf de Nueva Andalucía.

La propiedad se encuentra en Last Green, una cuidada urbanización privada rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, entre ellos Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. Puerto Banús, colegios internacionales como Aloha College, el Manolo Santana Racquets Club, restaurantes y todo tipo de servicios se encuentran a pocos minutos.

Con aproximadamente 330 m² construidos y 100 m² de terrazas, la vivienda se distribuye en varias plantas y combina amplios espacios interiores, zonas exteriores privadas y el carácter de la arquitectura tradicional andaluza.

La planta de entrada dispone de un amplio recibidor, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada

con lavadero independiente y una zona de comedor con vistas al salón principal, situado en un nivel inferior. El espacioso salón cuenta con chimenea y acceso directo al jardín privado, creando un entorno ideal para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios de buenas dimensiones, todos ellos con baño en suite. El dormitorio principal dispone además de vestidor y acceso a dos terrazas privadas. El segundo dormitorio también cuenta con vestidor y terraza privada, mientras que el tercer dormitorio en suite ofrece un alojamiento cómodo e independiente para familiares o invitados.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es su amplia terraza solárium, desde la que se disfrutan vistas al mar. La terraza incluye una zona de barbacoa de obra y ofrece un espacio versátil para relajarse, disfrutar del clima de Marbella o celebrar reuniones al aire libre.

La propiedad incluye además un garaje subterráneo privado con espacio para dos vehículos y un buggy de golf, así como una zona adicional de almacenamiento.

Los residentes de Last Green disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, dos piscinas, pista de tenis y seguridad las 24 horas.

La actual inscripción para uso turístico aporta un valor añadido considerable para quienes buscan una propiedad con potencial consolidado para el alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. La continuidad de la actividad tras la compraventa estará sujeta a la correspondiente modificación de titularidad y a las comprobaciones legales habituales.