€ 850,000
Ref: R5455558

Villa en venta en Marbella

5 Dormitorios | **3** Baños | **378** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Gran potencial de inversión en Marbella | 5 dormitorios | Piscina privada | A 3 minutos de la playa

Villa Ángeles representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplias posibilidades de reforma en una ubicación práctica y perfectamente comunicada en Marbella.

Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad permite disfrutar de todos los servicios al alcance, pudiendo acceder a supermercados, restaurantes, parques, colegios y al Centro Comercial La Cañada sin necesidad de largos desplazamientos. Además, cuenta con un rápido acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. La playa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche.

La villa dispone de 370 m² construidos sobre una parcela de 640 m² y ofrece una distribución muy cómoda con 5 dormitorios, 3 baños, una amplia cocina independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Gracias a sus dimensiones, ubicación y potencial, esta propiedad es ideal tanto para crear una

exclusiva vivienda familiar adaptada a sus necesidades como para inversores que buscan un proyecto con gran potencial de revalorización mediante una reforma, un proyecto de flipping o una inversión destinada al mercado del alquiler.

Una oportunidad para adquirir una villa independiente con excelentes conexiones, todos los servicios a pocos minutos y un enorme potencial para crear valor en Marbella.