€ 890,000
Ref: R5424343

Villa en venta en Marbella

5 Dormitorios | **4** Baños | **270** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Encantador chalet independiente en Ricmar, Marbella: tranquilidad, naturaleza y ubicación privilegiada

Descubre esta magnífica villa independiente situada en la prestigiosa zona de Ricmar, una de las áreas residenciales más tranquilas y demandadas de Marbella. Rodeada de naturaleza y zonas boscosas, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, calidad de vida y proximidad a todos los servicios.

La vivienda cuenta con 270 m² construidos sobre una parcela de 476 m², cuidadosamente mantenida desde su construcción en 2004. Su estilo rústico y acogedor aporta personalidad y calidez a cada estancia, convirtiéndola en un auténtico hogar.

La planta principal alberga tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal mas vestidor. Los espacios son luminosos, funcionales y están diseñados para disfrutar del máximo confort. Una cocina independiente completamente equipada y un amplio salón con chimenea y orientación Oeste con salida a la terraza de 30m2 con vistas a la

zona boscosa característica de Ricmar.

En el exterior encontramos un agradable jardín privado, una fantástica zona de barbacoa ideal para reuniones familiares y con amigos, además de espacio suficiente para construir una piscina y crear una espectacular zona de ocio al aire libre.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su planta sótano, donde se han habilitado dos apartamentos completamente independientes. El primero es un práctico estudio equipado con cocina y baño, mientras que el segundo dispone de un dormitorio, salón, cocina y baño completo. Una solución perfecta para alojar invitados, familiares o incluso obtener una interesante rentabilidad mediante alquiler.

Además, la vivienda dispone de garaje cerrado en sótano con capacidad para dos vehículos.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial rodeada de vegetación, a escasos minutos de algunas de las mejores playas de Marbella, del centro de la ciudad, de prestigiosos colegios internacionales, campos de golf, supermercados y todo tipo de servicios.

Una propiedad con múltiples posibilidades, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí.

*La vivienda actualmente se encuentra en tramite de inscribir en el Registro de la Propiedad.