€ 995,000
Ref: R5423968

Villa en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **274** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Nueva Andalucía, Marbella
Villa independiente en una parcela de 413 m², 274 m² construidos. 3 dormitorios + sótano fácilmente convertible en un 4.° o 5.° dormitorio. Piscina, terraza en la azotea, vistas a la concha/al mar, a poca distancia de Puerto Banús.

Antecedentes:
Totalmente legalizada hace 2,5 semanas. El propietario mejoró la construcción para cumplir con todos los requisitos y obtuvo el permiso.
Esto significa que la estructura está prácticamente terminada; se trata de un proyecto para terminar, no de una reforma desde cero.

La oferta:
Presupuesto para la finalización: entre 600.000 y 750.000 € (estimación de 3 empresas).
Plazo: en la práctica, menos de 12 meses dado el estado de la construcción.
Precio de venta: 2,5 millones de euros.

€ 995,000
Ref: R5423968

Plena seguridad jurídica: permisos en regla, construcción corregida y aprobada.
Estructura ya terminada: sin sorpresas ni necesidad de rehacer el trabajo.
Riesgo presupuestario significativamente menor que el de una reforma típica.
4.º dormitorio en el sótano = coste mínimo, gran revalorización.
Vistas al mar + azotea + a pocos pasos de Banús = excelente perfil de reventa y alquiler.