€ 995,000
Ref: R5407603

Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | **5** Baños | **173** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

El confort y la tecnología han sido cuidadosamente integrados en toda la propiedad. La calefacción por suelo radiante se instala en la planta baja y en los baños superiores, mientras que un sistema de aire acondicionado Daikin con parrillas motorizadas de Airzone permite el control climático independiente en cuatro zonas separadas. Los sistemas de iluminación, calefacción, aire acondicionado y alarma pueden controlarse directamente desde su teléfono, ofreciendo una comodidad moderna sin esfuerzo en cada nivel. Un sistema profesional de red Unifi garantiza una cobertura WiFi rápida y fiable en todo el hogar.

Arriba, la propiedad ofrece tres dormitorios bien proporcionados y dos baños elegantes, diseñados con materiales de alta calidad y acabados contemporáneos refinados. El dormitorio principal ofrece un retiro tranquilo y privado, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para la vida familiar, los huéspedes, o trabajar desde casa.

Una de las características clave de la propiedad es la impresionante terraza en la azotea de aproximadamente 40 m2, que ofrece un espacio privado para entretener, tomar el sol o relajarse mientras disfruta del entorno abierto y el sol de Marbella. La casa también se beneficia de dos plazas

de aparcamiento privado ubicadas en garajes separados, así como un trastero de aproximadamente 7 m2.

Balcón de Golf es una comunidad residencial bien establecida en el corazón de Nueva Andalucía, conocida por su entorno tranquilo y cerca de reconocidos campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes, playas y el puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente, la comunidad está experimentando un importante proyecto de renovación centrado en las fachadas y los elementos estructurales, mejorando aún más el valor y el atractivo a largo plazo del desarrollo.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una casa adosada totalmente modernizada en una de las ubicaciones más convenientes y establecidas de Marbella.