€ 950,000
Ref: R5379175

Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | **2** Baños | **157** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

¡¡¡Reventa!!! Se vende adosado en esquina de nueva construcción, junto a la playa de Elviria, al este del centro de Marbella

* Características principales
- Casa adosada de obra nueva con arquitectura moderna y elegante
- Ubicación privilegiada en la codiciada zona de playa de Elviria
- A pocos pasos de la playa y de todos los servicios
- 3 dormitorios, 2 baños + aseo de invitados
- 2 plazas de aparcamiento
- Orientación sur
- Etiqueta energética: A
- Excelente oportunidad de inversión
- Entrega prevista: septiembre / octubre de 2026

* Ubicación
Idealmente situada a tan solo 200 metros de las mejores playas de arena de Elviria, consideradas

entre las mejores de Marbella
El complejo cerrado cuenta con dos piscinas comunitarias y un espacio de coworking
A poca distancia a pie se encuentran reconocidos Beach clubs y encantadores restaurantes junto al mar
Una amplia oferta de ocio y servicios
A pocos minutos en coche hay un campo de golf de 18 hoyos, y varios más a menos de 10 minutos
El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche y Puerto Banús y Fuengirola a unos 20 minutos

* La propiedad
- En cifras:
Superficie construida: 157 m²
Superficie interior (neta): 113 m²
Terrazas: 35 m²
Jardín: 58 m²
2 plazas de aparcamiento privadas: 25 m²
3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados
2 plantas

Esta elegante casa pareada combina un diseño moderno con acabados de alta calidad y una distribución diáfana y luminosa
Dispone de un amplio espacio de salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con isla
Grandes puertas correderas de cristal proporcionan abundante luz natural
En la planta baja se encuentra una terraza cubierta, ideal para comer y relajarse, mientras que en la planta superior hay una terraza con pérgola
La propiedad también cuenta con un jardín privado ajardinado
Vista al jardín
Orientación sur
Suelos de gres porcelánico beige en toda la vivienda.

- Características
Etiqueta energética: A
La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa
Aire acondicionado frío/calor
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio
Sistema de intercomunicación
La cocina está completamente equipada con frigorífico, congelador, lavavajillas, horno y microondas
Cuarto de lavandería independiente con lavadora y secadora Bosch.
Grifería Hansgrohe
Toallero eléctrico en el baño principal y bañera en el segundo baño

Una oportunidad única para adquirir una propiedad moderna junto al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella

Las fotos fueron tomadas durante las obras de construcción en mayo de 2026. Está previsto que la finalización de las obras tenga lugar en septiembre ó octubre de 2026.