€ 835,000
Ref: R5370901

Adosados y pareados en venta en Marbella

4 Dormitorios | **3** Baños | **180** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

ADOSADO DE 4 DORMITORIOS CON PATIO PRIVADO Y TERRAZAS EN NAGÜELES, MILLA DE ORO DE MARBELLA

Situado en avenida Piedramar, en la zona residencial de Nagüeles, este adosado de estilo andaluz ofrece espacios exteriores para disfrutar durante todo el año y una distribución que combina la vida familiar con la independencia de sus distintas estancias.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m² construidos distribuidos en tres plantas, cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo, en un entorno con jardines en la Milla de Oro de Marbella.

Uno de sus principales atractivos es el patio privado, con acceso a la zona de aparcamiento que facilita la entrada a la casa. Dispone también de otra terraza junto a la entrada principal, permitiendo crear diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar o recibir invitados. La zona de barbacoa y cocina exterior completa estos espacios. El patio ofrece, además, espacio para estudiar la

instalación de una piscina privada, sujeta a viabilidad técnica y a las autorizaciones correspondientes.

La planta principal alberga el salón-comedor con chimenea, la cocina independiente y un aseo de cortesía, concentrando las zonas de uso diario.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios, cada uno con baño en suite y balcón privado, además de una práctica zona de lavandería.

La planta superior, abuhardillada, dispone de otros dos dormitorios independientes y un baño compartido. Uno de los dormitorios cuenta con balcón propio. Esta distribución permite destinar un nivel a hijos o invitados, o combinar una habitación con un despacho.

La propiedad tiene orientación este-oeste, aire acondicionado y armarios empotrados. Se encuentra en buen estado de conservación y permite personalizar los interiores al gusto del nuevo propietario. Desde una de las terrazas se puede ver el mar.

Nagüeles resulta una ubicación práctica tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. En su entorno se encuentran centros educativos como Swans International School, con su campus de secundaria en Sierra Blanca. El Parque y el Pinar de Nagüeles ofrecen zonas recreativas y acceso a rutas de senderismo para quienes disfrutan de la naturaleza.

La ubicación permite desplazarse en coche al centro de Marbella y al litoral de la Milla de Oro, donde la playa de Nagüeles, el paseo marítimo y la oferta gastronómica de Marbella Club y Puente Romano amplían las opciones de ocio.