€ 945,000
Ref: R5296630

Adosados y pareados en venta en Marbella

5 Dormitorios | **3** Baños | **359** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Adosado de Lujo en Urb Tiro Pichón con Piscina Privada a Pocos Pasos del Centro y la Playa

Elegancia, privacidad y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol

Exclusivo adosado de alto nivel situado en una urbanización tranquila y consolidada, a escasos pasos del centro histórico de San Pedro de Alcántara, donde el diseño, el confort y el estilo de vida mediterráneo se encuentran en perfecta armonía.

Características principales

- Parcela: 359 m²
- Construidos: 359 m²
- Vivienda interior: aprox. 350 m²
- Distribución: 4 plantas
- Dormitorios: 4 + espacio adicional en ático
- Baños: 3 baños completos + 1 aseo

€ 945,000
Ref: R5296630

• Piscina privada
• Orientación sur

Distribución y espacios

• Terraza de entrada con árboles frutales
• Pérgola cubierta para aparcamiento dentro de la parcela
• Amplio salón-comedor de gran luminosidad
• Oficina independiente con vistas directas a la piscina
• Cocina-comedor de diseño con barra americana

• Primera planta con 3 dormitorios, con dos baños, uno de ellos en suite
• Ático tipo loft privado: dormitorio, armarios empotrados, zona lounge, despacho y espacio fitness
• Sótano con dormitorio y baño en suite, sala de TV y zona social con bar y bodega para más de 40 vinos, y zona de lavandería.

Exterior & Lifestyle

• Gran terraza sur con zona chill out y barbacoa
• Piscina privada ideal para disfrutar todo el año
• Dos amplios trasteros exteriores
• Urbanización silenciosa con amplias zonas de aparcamiento para invitados

Ubicación inmejorable

• Centro histórico de San Pedro: a pie
• Supermercados (LIDL y DIA): a pocos pasos
• Playa: 15 minutos caminando
• Acceso autovía: menos de 2 minutos
• Puerto Banús: 6 min
• Marbella: 10 min
• Estepona: 15 min
• Aeropuerto de Málaga: 45 min

Una propiedad excepcional

A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias.

Pensada para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.