€ 950,000
Ref: R5169049

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | **2** Baños | **136** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Descubra esta encantadora villa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Perfectamente ubicada a solo 6 minutos en coche del vibrante Puerto Banús y de las doradas arenas de Playa del Duque, la propiedad ofrece un acceso excelente a la autopista, colegios prestigiosos, supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Ubicada en una generosa parcela de 426 m² con árboles frutales, piscina privada y una acogedora zona chill-out, esta vivienda está diseñada para disfrutar del estilo de vida al aire libre de Marbella con familiares y amigos. La villa, de 138 m², se distribuye en dos niveles. La planta baja cuenta con una amplia cocina de concepto abierto conectada a un luminoso salón-comedor, un baño completo y dos cómodos dormitorios.

En la planta superior, la suite principal goza de total privacidad, con su propio balcón y un amplio baño equipado tanto con bañera como con ducha, un refugio ideal para el relax. Reformada en 2018, la propiedad se beneficia de sistemas eléctricos y de fontanería actualizados, paneles solares para una mayor eficiencia energética y exteriores bien cuidados. Existe también la posibilidad de ampliar

la planta baja para crear más espacio habitable.

Esta villa, cuidadosamente mantenida, combina confort moderno, privacidad y proximidad a las mejores atracciones de Marbella, lo que la convierte en una oportunidad única en Nueva Andalucía.