€ 950,000
Ref: 04638

Ático Dúplex en venta en Marbella

4 Dormitorios | **2** Baños | **191** m² Interior | **172** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Descubra este impresionante ático dúplex en el corazón de Nueva Andalucía, donde el diseño moderno se combina con un confort y un estilo de vida excepcionales. Con una superficie construida de 191 m², esta elegante propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y dos elegantes baños, diseñados a la perfección tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Los interiores, luminosos y de planta abierta, conectan de forma fluida con tres amplias terrazas y dos balcones adicionales, ofreciendo diversos espacios al aire libre donde relajarse, comer y disfrutar del clima mediterráneo.

La planta superior ofrece unas vistas espectaculares al mar y a la emblemática montaña de La Concha, creando un entorno idílico desde el amanecer hasta el atardecer. Situada en una urbanización muy bien cuidada, la propiedad permite a sus residentes disfrutar de dos piscinas, una de ellas climatizada para su uso durante todo el año. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada para mayor comodidad.

Gracias a su ubicación privilegiada, este ático se encuentra a solo 10 minutos a pie de la playa y a 5 minutos de un supermercado Mercadona, facilitando el acceso a servicios básicos, restaurantes y

opciones de ocio. Con el valor añadido de su potencial para el alquiler vacacional, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, además de ser una lujosa residencia, ya sea como vivienda habitual o como casa de vacaciones.