€ 4,250,000
Ref: 04637

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **661** m² Interior | **600** m² Parcela | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Situada en el punto más alto de la calle Auriga, en Nueva Andalucía, esta villa familiar se asienta sobre una parcela de 965 m² y cuenta con 661 m² de superficie construida, distribuidos en cuatro niveles: desde el gimnasio en la planta inferior hasta la terraza en la azotea. La propiedad dispone de licencia turística.

Construida en 2018, presenta una arquitectura de estilo contemporáneo y líneas depuradas: volúmenes en acabado blanco, grandes ventanales de suelo a techo y amplias terrazas que rodean la vivienda. Desde todas las plantas se disfruta de vistas abiertas hacia Nueva Andalucía, el Valle del Golf, el mar y la montaña de La Concha.

Interiores
En la planta principal, el salón, el comedor y la cocina conforman un espacio abierto y perfectamente integrado. La cocina destaca por su mobiliario en tono oscuro mate y una isla central con barra; la mesa de comedor se ubica bajo dos lámparas colgantes de lino. Grandes puertas correderas de cristal, que abarcan toda la altura de la estancia, recorren el frente de la casa y conectan este nivel con la terraza cubierta y la piscina.

€ 4,250,000
Ref: 04637

La villa dispone de cinco dormitorios y siete baños. Tres de los dormitorios se encuentran en la primera planta, cada uno con su propio baño en suite. Son estancias luminosas y serenas, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas hacia las colinas y el campo de golf, y con acceso directo a las amplias terrazas que rodean este nivel de la casa.

Planta inferior
La planta inferior alberga un gimnasio totalmente equipado con maquinaria profesional y paredes revestidas de espejos, manteniendo el mismo nivel de acabados que el resto de la propiedad. Asimismo, cuenta con un garaje interior con capacidad para tres vehículos.

Espacios exteriores y azotea
En el exterior, las terrazas y la piscina constituyen el corazón de la propiedad. La piscina infinita climatizada se extiende a lo largo de una amplia plataforma de piedra equipada con tumbonas, orientada directamente hacia el campo de golf. En esta zona también se encuentran una cocina exterior con barbacoa, una sala de estar al aire libre y una zona de bar con su propia chimenea.

La azotea está diseñada para el ocio y el entretenimiento. Bajo una pérgola blanca de lamas orientables, se ubica una segunda cocina exterior —equipada con nevera—, una zona de estar y un baño. Además, cuenta con un área de práctica de golf (putting y chipping green) y espacio suficiente para la instalación de un jacuzzi. Desde aquí, las vistas se abren en todas direcciones: hacia Nueva Andalucía, el mar y La Concha.

Ubicación
Nueva Andalucía se encuentra en el corazón del «valle del golf» de Marbella, entre las montañas y el mar, rodeada por los campos de golf Las Brisas, Los Naranjos, Aloha y La Quinta. Puerto Banús, con sus playas y restaurantes, se sitúa a pocos minutos en coche, y existe un fácil acceso tanto a Marbella como al aeropuerto de Málaga.