€ 1,395,000
Ref: 04632

Ático Dúplex en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **2** Baños | **307** m² Interior | **175** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos un ático dúplex reformado a la venta en Gazules del Sol, Atalaya, que ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, amplias terrazas y un impresionante solárium privado en la azotea equipado con horno de pizza, barbacoa y zona de hoguera. Los tres dormitorios se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior está dedicada a la vida al aire libre y al ocio. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero. El inmueble combina interiores a medida, materiales naturales y una cuidada reforma de estilo mediterráneo contemporáneo, todo ello ubicado en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, pistas de pádel, gimnasio y piscina cubierta climatizada.

La planta principal presenta una distribución de planta abierta donde la cocina, el comedor y el salón conectan de forma natural con las terrazas exteriores. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural y establecen una estrecha conexión con el entorno, ofreciendo vistas hacia las montañas, las piscinas comunitarias y la costa mediterránea. Al situar los tres dormitorios en este mismo nivel, se logra una distribución sumamente práctica, que evita la necesidad de desplazarse entre plantas en el día a día.

€ 1,395,000
Ref: 04632

El interior se define mediante una paleta de tonos blancos cálidos, madera natural y piedra. El suelo Marazzi Bianco de 60 × 60 cm recorre las estancias principales, realzado por rodapiés y molduras decorativas de Orac Decor que aportan sutiles detalles arquitectónicos. La iluminación, compuesta por sistemas integrados Bridgelux COB y focos empotrados, ha sido diseñada minuciosamente, mientras que los mecanismos (interruptores y enchufes) Jung LS990 en blanco mate mantienen la estética depurada en toda la residencia.

En el corazón de la zona de estar, la cocina de madera, realizada a medida, se integra en el espacio como un elemento más de la estancia, en lugar de funcionar como un área independiente. La encimera, modelo Marazzi Capraia, integra el fregadero y se completa con grifería Hansgrohe, manteniendo la coherencia con los materiales naturales presentes en todo el ático. El equipamiento incluye horno y microondas Siemens iQ500, además de una placa de inducción; por su parte, el frigorífico y el lavavajillas —ambos de la marca Bosch— están totalmente integrados, preservando la elegancia y continuidad del mobiliario.

La configuración de tres dormitorios ofrece gran versatilidad, tanto para una residencia familiar permanente como para recibir invitados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, complementado por un segundo baño completo y un aseo de cortesía independiente. El mobiliario de baño, realizado a medida, mantiene el esmero en la ebanistería presente en el resto de la vivienda; las superficies de Marazzi y los revestimientos de pared en tono Bianco Luz aportan continuidad visual. En las zonas de ducha se ha optado por un pavimento antideslizante modelo Capraia, complementado con grifería y sistemas de ducha tipo lluvia de acero inoxidable de la firma Imex (colección Moscú), además de sanitarios Roca con cierre amortiguado.

La reforma integra de manera discreta soluciones para las necesidades prácticas del día a día. Se ha habilitado un cuarto de lavado equipado con lavadora y secadora con bomba de calor de la marca Bosch, que cuenta con una encimera Silestone Royal Reef para mayor funcionalidad. Sumado a esto, la propiedad dispone de un trastero independiente y dos plazas de garaje, lo que convierte a Penthouse Nea en un espacio idóneo tanto para estancias prolongadas como para una residencia habitual, y no solo como una vivienda vacacional.

La vida al aire libre constituye un elemento fundamental de la residencia. Las terrazas, conectadas directamente con las zonas de estar principales, ofrecen un espacio adicional para comer o relajarse, incorporando detalles en piedra de canto rodado de Mallorca en su diseño exterior.