€ 3,895,000
Ref: 04629

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **4** Baños | **316** m² Interior | **150** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Villa a estrenar de «estilo ibicenco» con vistas panorámicas al mar en Marbella Este.

Descubra el máximo exponente del lujo moderno con esta villa a estrenar de «estilo ibicenco», situada en una ubicación privilegiada en la exclusiva zona elevada de El Rosario, en Marbella Este. Esta impresionante propiedad ofrece vistas panorámicas al mar desde todas sus estancias, creando un entorno espectacular para su día a día. Ubicada en un magnífica parcela llana de más de 2.000 m², la propiedad goza de una orientación óptima que garantiza luz solar durante todo el día.

Diseñada para ofrecer el máximo confort y elegancia, la villa se distribuye en una sola planta, lo que proporciona una experiencia de vida amplia y fluida. Su construcción refleja un firme compromiso con la calidad, empleando materiales de primera categoría en toda la propiedad, además de contar con un sistema de climatización de última generación para garantizar una temperatura perfecta en cualquier época del año.

El generoso espacio exterior constituye un paraíso privado, con un extenso jardín llano ideal tanto para el descanso como para recibir invitados. La propiedad dispone, asimismo, de una amplia

capacidad para vehículos, incluyendo un garaje para dos coches y espacio adicional para varios vehículos más.

Situada en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, esta villa combina tranquilidad con una ubicación inmejorable. Se encuentra a pocos minutos de comercios, restaurantes de primer nivel y la playa. Su excelente emplazamiento permite un acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona: está a solo 5 km del centro de Marbella y a 10 minutos en coche de Puerto Banús.

Esta excepcional villa a estrenar es una propiedad exclusiva, una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, lujoso y perfectamente ubicado en la Costa del Sol.

Características:

Cerca de campos de golf, tiendas, el mar y zonas boscosas; situada en una urbanización.
Orientación: Sureste, sur, suroeste, oeste.
Estado: Excelente, recientemente renovada y reformada.
Piscina: Privada.
Climatización: Aire acondicionado (frío/calor), calefacción central, chimenea.
Vistas: Al mar, a la montaña, al campo, panorámicas y al jardín.
Equipamiento: Terraza cubierta, terraza privada, trastero, jacuzzi, barbacoa.
Cocina: Totalmente equipada.
Jardín: Privado. Seguridad: Complejo cerrado, portero automático, sistema de alarma.
Estacionamiento: Cubierto, para más de un vehículo, privado.