€ 4,295,000
Ref: 04620

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **533** m² Interior | **308** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una villa contemporánea de cinco dormitorios, ubicada en la urbanización cerrada de Haza del Conde, en Nueva Andalucía. Construida en 2019 y distribuida en cuatro niveles, la propiedad cuenta con 485 m² de superficie interior en una parcela de 1.286 m², complementada por 308 m² de terrazas. Su orientación suroeste, su jardín privado y sus amplias zonas al aire libre permiten aprovechar al máximo el clima de Marbella, mientras que su posición elevada ofrece vistas al paisaje circundante.

Las estancias principales destacan por su amplitud y luminosidad natural. Un comedor de doble altura constituye el eje arquitectónico de la vivienda; sus grandes ventanales de suelo a techo y sus amplias puertas correderas conectan directamente los interiores con las terrazas y la piscina. La cocina, integrada y funcional, se organiza en torno a una gran isla central con mobiliario de madera en tonos cálidos, mientras que el salón ofrece un ambiente más relajado, definido por el uso de piedra natural, acabados en tonos neutros y una iluminación cuidadosamente estudiada. En toda la propiedad, el diseño se mantiene sobrio y equilibrado, evitando una formalidad excesiva.

Cada uno de los cinco dormitorios dispone de baño en suite. La suite principal destaca por sus

generosas dimensiones, su zona de vestidor y su acceso directo a una terraza privada. La villa ofrece, además, espacios adicionales que aportan gran versatilidad, como un gimnasio totalmente equipado y un amplio garaje privado con capacidad para tres vehículos. En la planta superior, un extenso solárium con jacuzzi brinda un espacio exterior adicional con vistas abiertas hacia Nueva Andalucía.

En el exterior, la villa se articula en torno a una gran piscina privada, jardines cuidadosamente ajardinados y una combinación de terrazas cubiertas y descubiertas. Las zonas de estar y comedor exteriores, situadas junto a los espacios interiores, permiten una transición fluida hacia el exterior; además, la orientación suroeste garantiza que los principales espacios al aire libre reciban el sol durante la tarde y el atardecer.

Ubicada en Haza del Conde, en pleno «Valle del Golf» de Nueva Andalucía, esta villa se encuentra cerca de campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todo tipo de servicios cotidianos, a poca distancia en coche de Puerto Banús y la costa. Para quienes buscan una residencia moderna que combine amplios espacios interiores y exteriores, privacidad y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, esta propiedad merece, sin duda, una visita.