€ 4,850,000
Ref: 04619

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **4** Baños | **361** m² Interior | **263** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Enmarcada por árboles maduros y el tranquilo encanto de Linda Vista Baja, esta villa de obra nueva, terminada en 2026, se encuentra a solo siete minutos a pie de la playa. Las texturas naturales, las formas modernas y un exuberante jardín tropical confieren a esta propiedad un carácter distintivo, marcado por la serenidad de la vida costera.

Situada en una parcela de 611 m² orientada al suroeste, la villa ofrece 361 m² de superficie interior distribuidos en cuatro niveles, además de unos impresionantes 263 m² de terrazas, tanto cubiertas como al aire libre. El proyecto arquitectónico, obra de Carlos Lamas, combina líneas contemporáneas con una conexión delicada y respetuosa con el entorno natural.

Los grandes ventanales de suelo a techo de la marca Technal dotan a la planta baja de una notable sensación de continuidad, integrando las zonas de estar y comedor con la vegetación exterior. Los interiores, decorados por Blanca Pera, presentan una cuidada selección de texturas naturales y detalles realizados a medida. La cocina, de diseño abierto, combina mobiliario de DICA con una gama completa de electrodomésticos Siemens, articulándose en torno a una isla pensada para el día a día. Esta planta alberga también un dormitorio —ideal para invitados— y un aseo de cortesía.

El jardín, diseñado por La Menara, constituye un oasis verde compuesto por palmeras, árboles frutales y plantas mediterráneas, e incluye incluso un pequeño huerto de hierbas aromáticas. Porches cubiertos y terrazas para tomar el sol rodean una elegante piscina de desbordamiento con acabados en mosaico.

En la planta superior, cuatro dormitorios —tres de ellos con baño en suite— ofrecen tranquilidad y privacidad. La carpintería de madera, realizada a medida, está presente en toda la vivienda: desde armarios empotrados y puertas hasta los muebles de baño. La suite principal cuenta con su propio vestidor, y todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas con vistas al jardín. Asimismo, la propiedad dispone de un solárium, un espacio adicional ideal para disfrutar del sol.

La planta inferior está dedicada al bienestar y al ocio. En ella se encuentran una sala de cine privada, una sala de juegos y un gimnasio totalmente equipado, junto con una zona de spa que incluye sauna finlandesa y baño turco. Una bodega, dos trasteros y un aseo de cortesía completan este versátil nivel.

Los sistemas de iluminación, sonido y domótica han sido desarrollados por Illusion. El sistema de audio Sonos y la calefacción por suelo radiante crean un ambiente confortable durante todo el año, mientras que una iluminación LED cuidadosamente distribuida aporta calidez tras la puesta del sol. El equipamiento de seguridad incluye un sistema de alarma y videoportero; asimismo, el garaje privado con capacidad para dos vehículos y el sistema de riego automático en el jardín añaden comodidad y practicidad a la vida cotidiana.

Linda Vista Baja goza de una ubicación privilegiada en el litoral, entre Marbella y Estepona. El encanto de estilo pueblerino de San Pedro de Alcántara y el glamour de Puerto Banús se encuentran a solo unos minutos, al igual que prestigiosos centros educativos internacionales, como el Colegio San José y el Laude San Pedro International College. Lugares emblemáticos junto al mar, como Marisquería El Ancla y El Barbillón, además de reconocidos campos de golf, tiendas y servicios básicos, se sitúan muy cerca.