€ 4,295,000
Ref: 04618

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **4** Baños | **483** m² Interior | **95** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una propiedad que ocupa una ubicación privilegiada en Haza del Conde, uno de los enclaves residenciales más consolidados de Nueva Andalucía. Situada en una generosa parcela de 1.388 m2 con vistas despejadas hacia La Concha, esta villa de cinco dormitorios captura la esencia de la vida mediterránea sin caer en excesos. Su arquitectura tradicional andaluza, sus jardines consolidados y su estrecha conexión con el exterior dan lugar a un hogar que resulta, a la vez, refinado y sumamente confortable.

Con una superficie de 483 m2, la villa se articula en torno a un impresionante salón de doble altura, donde los techos abovedados con vigas a la vista, una chimenea protagonista y la luz natural marcan el carácter del espacio. La distribución fluye con naturalidad entre las zonas de estar, el comedor y la cocina; grandes ventanales conectan directamente con terrazas diseñadas tanto para el día a día como para recibir invitados.

En el exterior, el ambiente se torna decididamente relajado. Una vegetación madura enmarca una gran piscina, mientras que las terrazas cubiertas, el césped impecablemente cuidado y las zonas de descanso estratégicamente ubicadas ofrecen espacios para reunirse, comer al aire libre o,

simplemente, disfrutar del telón de fondo que brinda la montaña, todo ello con total privacidad. Cada rincón exterior responde a un propósito concreto, más allá de su mera función decorativa.

La propiedad cuenta, además, con gimnasio privado, despacho, áreas de ocio, paneles solares y un amplio espacio de aparcamiento, lo que aporta un plus de practicidad al conjunto. Situada a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, Puerto Banús y las playas de Marbella, Casa Constanze ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: un hogar con una personalidad auténtica en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.