€ 6,295,000
Ref: 04616

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **528** m² Interior | **298** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Esta villa contemporánea en venta en El Rosario, Marbella Este, se encuentra actualmente en construcción y contará con cuatro dormitorios, modernas zonas de estar de planta abierta, amplias terrazas y una piscina infinita, todo ello ubicado en una generosa parcela de más de 1.000 m2. Diseñada por el prestigioso estudio TOBAL Arquitectos, la propiedad combina una arquitectura contemporánea con elementos de piedra natural, dando lugar a una residencia sofisticada que aprovecha al máximo su posición elevada, ofreciendo vistas panorámicas de las colinas verdes circundantes y del mar Mediterráneo.

La villa ha sido concebida para maximizar tanto el espacio como la luz natural, con una distribución que prioriza las zonas de estar abiertas y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Grandes paneles acristalados y ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje, permitiendo que la luz solar inunde el interior durante todo el día. Las áreas principales siguen un concepto de planta abierta, integrando el salón, el comedor y una moderna cocina en un único espacio social, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Los espacios exteriores constituyen un elemento fundamental del diseño. Las amplias terrazas, que

se extienden desde las zonas de estar, ofrecen diversos ambientes para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de reuniones sociales. La piscina infinita está orientada hacia el paisaje, fundiéndose visualmente con el horizonte y reforzando la conexión de la propiedad con su entorno mediterráneo. Unos jardines cuidadosamente diseñados rodean la villa, proporcionando privacidad sin obstaculizar las vistas abiertas hacia la costa y el entorno natural.

Los cuatro dormitorios están distribuidos de manera que garantizan tanto el confort como la privacidad. Cada estancia disfruta de luz natural y vistas al paisaje, mientras que las zonas comunes se orientan hacia el mar y las colinas. La arquitectura refleja el estilo contemporáneo de TOBAL Arquitectos, combinando líneas depuradas con materiales naturales para crear un hogar moderno que, al mismo tiempo, se integra a la perfección en su entorno.

El Rosario es una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella Este, reconocida por su ambiente tranquilo, su vegetación consolidada y su proximidad a algunas de las mejores playas de la zona. El vecindario está compuesto principalmente por villas privadas en amplias parcelas, junto con selectos complejos de casas adosadas y apartamentos, lo que le confiere un carácter residencial muy atractivo tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia. Las conexiones de transporte son sencillas gracias a la cercana carretera costera A-7, que permite un acceso rápido a lo largo de la Costa del Sol, así como al aeropuerto de Málaga. Asimismo, existen conexiones de transporte público y líneas de autobús locales que vinculan El Rosario con las zonas residenciales y los distritos costeros vecinos.

Esta villa representa una oportunidad para adquirir una propiedad de obra nueva en El Rosario, diseñada para combinar elegancia contemporánea, privacidad y vistas abiertas. Con la construcción en marcha y un diseño definido por uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos de la región, la propiedad ofrece una residencia moderna y singular, situada en una consolidada zona residencial próxima a playas, campos de golf y servicios de uso cotidiano.