€ 8,995,000
Ref: 04615

Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | **6** Baños | **952** m² Interior | **150** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Villa de lujo en venta en Marbella Hill Club, que cuenta con seis dormitorios y seis baños en suite, distribuidos en tres plantas con una superficie construida de 952 m² y 152 m² de terrazas. La villa tiene una orientación suroeste con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca; además, dispone de piscina privada, aparcamiento para dos vehículos, seguridad 24 horas, espacio de almacenamiento y un gimnasio totalmente equipado. Recientemente renovada y disponible completamente amueblada, la propiedad combina una arquitectura clásica con materiales de alta calidad y comodidades modernas.

Los interiores han sido diseñados con amplias proporciones, logrando una conexión natural entre las zonas de estar principales y las terrazas. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, aprovechando al máximo la orientación suroeste, especialmente durante la tarde y el atardecer. Cada uno de los seis dormitorios cuenta con baño privado en suite, ofreciendo un alojamiento confortable tanto para la familia como para los invitados. La reciente renovación ha incorporado instalaciones actualizadas sin perder el carácter clásico de la villa, con un mobiliario y unos acabados cuidadosamente seleccionados que aportan un estilo coherente a toda la propiedad.

€ 8,995,000
Ref: 04615

La vida al aire libre es un aspecto fundamental de esta villa. Sus 152 m² de terrazas ofrecen un espacio generoso para comer y recibir invitados, mientras que la piscina privada constituye un rincón íntimo para el relax. Desde su posición elevada, los residentes pueden disfrutar de vistas abiertas hacia el Mediterráneo y la Sierra Blanca. Un gimnasio privado facilita el entrenamiento diario, y la disponibilidad de espacio de almacenamiento y aparcamiento para dos vehículos hacen de esta residencia un lugar práctico para vivir durante todo el año.

Marbella Hill Club es una consolidada zona residencial de baja densidad, caracterizada por grandes villas independientes situadas en amplias parcelas, junto con una selección más reducida de casas adosadas de lujo. La arquitectura abarca desde propiedades de estilo tradicional andaluz —con tejados de teja y jardines consolidados— hasta residencias mediterráneas contemporáneas. Su tranquilo entorno en la ladera, sus amplias parcelas, el control de acceso y la seguridad 24 horas hacen de esta zona un lugar especialmente atractivo para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía de los servicios cotidianos.

La playa se encuentra a un corto trayecto en coche; la zona costera próxima a Puente Romano ofrece acceso al paseo marítimo, restaurantes, clubes de playa e instalaciones deportivas. El Club de Tenis Puente Romano cuenta con pistas y entrenadores profesionales, mientras que, en las inmediaciones, se encuentran campos de golf como el Aloha Golf Club y el Real Club de Golf Las Brisas. Las estribaciones de Sierra Blanca ofrecen, además, oportunidades para practicar senderismo y realizar actividades al aire libre.

La oferta gastronómica y comercial es igualmente accesible. En Puente Romano se encuentran restaurantes como BIBO, de Dani García, mientras que Puerto Banús —situado a unos 10 minutos en coche— cuenta con boutiques de diseño, restaurantes junto al puerto deportivo, cafeterías y diversas opciones de ocio. Por su parte, el centro comercial La Cañada dispone de una mayor variedad de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios de uso cotidiano.

Las familias cuentan con un cómodo acceso a centros educativos internacionales, como Swans International School y Aloha College. La zona goza de buenas conexiones por carretera, con un acceso directo a la A-7 y la AP-7. El transporte público dentro de Marbella Hill Club es limitado, por lo que disponer de vehículo propio resulta la opción más práctica; no obstante, existen servicios de autobús más cerca de la carretera de la costa.

Con sus seis dormitorios (todos ellos con baño en suite), amplios espacios interiores, piscina privada, gimnasio, extensas