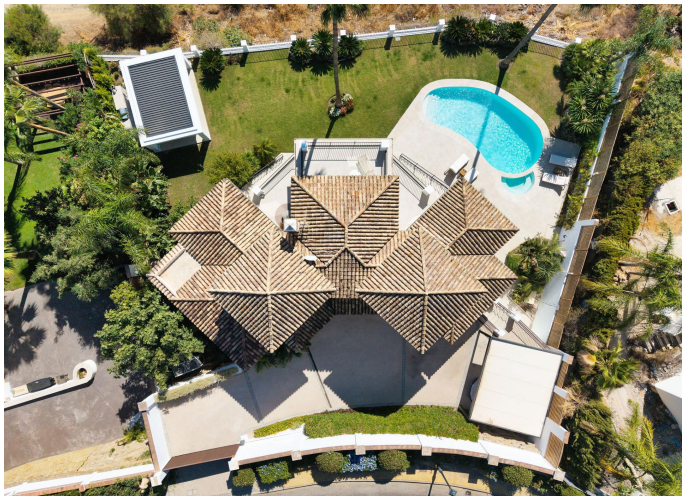
€ 4,550,000
Ref: 04614

Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | **5** Baños | **418** m² Interior | **376** m² Parcela | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una villa contemporánea totalmente renovada en venta en Los Arqueros, Benahavís, que cuenta con cinco dormitorios con baño en suite, cinco baños y 418 m² de superficie construida distribuidos en tres plantas. Orientada al sur, ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la piscina. Recientemente reformada y a la venta completamente amueblada, la residencia combina una arquitectura minimalista con interiores espaciosos, una distribución familiar versátil y un entorno residencial tranquilo, situado a unos diez minutos en coche de playas, colegios y servicios básicos.

La arquitectura se caracteriza por sus líneas depuradas, techos altos y grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde toda la vivienda. Un amplio vestíbulo de entrada genera una sensación inmediata de apertura, enmarcando el paisaje exterior y definiendo el carácter contemporáneo de la propiedad. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, especialmente en las zonas de estar principales y en el área de la piscina.

La reciente renovación ha incluido la instalación de nuevas puertas, suelos y baños, aportando una estética coherente a los tres niveles. Los acabados en piedra natural y mármol enriquecen la paleta

de materiales, mientras que el vidrio con tonalidad bronce añade un detalle arquitectónico que complementa el diseño moderno. Los tonos neutros, el mobiliario cuidadosamente seleccionado y los materiales sobrios crean un ambiente equilibrado, contemporáneo y, al mismo tiempo, sumamente confortable. La villa se entrega totalmente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios instalarse de inmediato sin necesidad de realizar reformas ni adquirir mobiliario adicional.

La distribución ha sido concebida para garantizar la independencia entre las distintas zonas de descanso, manteniendo a su vez una conexión fluida en toda la propiedad. En la planta baja, uno de los cinco dormitorios con baño en suite está habilitado actualmente como despacho; gracias a sus dimensiones y a su baño privado, puede funcionar perfectamente como dormitorio de invitados, resultando ideal para familias que necesitan un espacio de trabajo o que reciben visitas con frecuencia.

La primera planta alberga el dormitorio principal, que constituye un refugio privado alejado del resto de las estancias. Este dormitorio dispone de una zona de vestidor con gran capacidad de almacenamiento y un amplio baño en suite, acabado con los mismos materiales contemporáneos presentes en toda la residencia. Su posición elevada permite, además, que el paisaje exterior se integre en la atmósfera de la habitación.

En la planta inferior se encuentran otros tres dormitorios con baño en suite, todos ellos diseñados con proporciones cómodas y soluciones de almacenamiento prácticas. Esta planta cuenta también con una amplia estancia multifuncional, utilizada actualmente como sala de juegos. Dependiendo de las necesidades del futuro propietario, este espacio puede adaptarse como una segunda sala de estar, una sala de cine, una sala de juegos o cualquier otra zona de ocio adicional. Esta distribución ofrece una gran flexibilidad, tanto para familias con hijos o invitados, como para aquellos propietarios que prefieren contar con áreas independientes para el descanso y el entretenimiento.

La vida al aire libre desempeña un papel fundamental. La piscina privada y el jacuzzi se sitúan en una zona soleada dentro de los jardines, ofreciendo vistas abiertas hacia la costa mediterránea y el entorno residencial. El jardín ha sido diseñado para delimitar espacios específicos destinados al baño, las comidas y el relax, convirtiéndose en una prolongación natural de las estancias interiores.

Una cabaña exterior independiente ofrece una zona de ocio a la sombra, equipada con mesa de comedor, cómodos sofás y barbacoa. Este espacio permite a los residentes disfrutar de comidas y reuniones al aire libre sin alejarse de la piscina, lo que resulta especialmente práctic