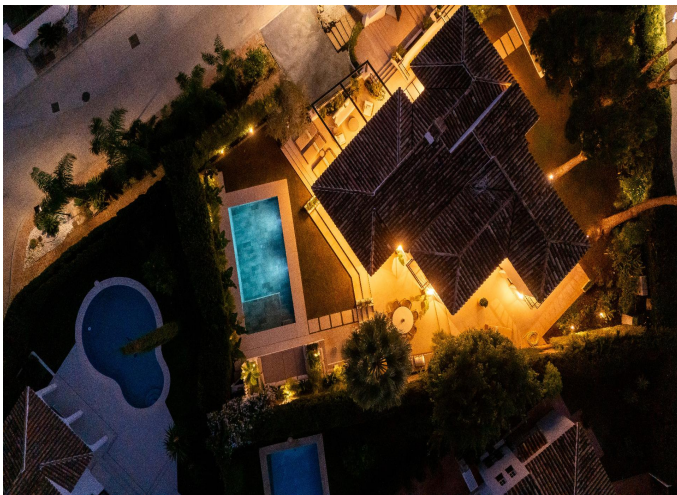


€ 3,895,000

Ref: 04603

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 300 m² Interior | 270 m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Moderna villa familiar en Marbella Country Club, Nueva Andalucía, que cuenta con piscina climatizada, vistas a La Concha y un gran potencial para el alquiler.

La villa dispone de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y sistema individual de aire acondicionado (frío/calor). El dormitorio principal incluye una zona de tocador, un amplio baño con ducha y bañera, y unas vistas encantadoras a La Concha.

En el exterior, el jardín cuenta con vegetación tropical, césped y una piscina privada climatizada que recibe sol durante todo el día. Asimismo, existe un espacio exterior cubierto e independiente que puede utilizarse como gimnasio, zona de estar o comedor.

El sótano ofrece una zona de ocio adicional con barra privada, ideal para reuniones, noches de cine o como espacio independiente para adolescentes. En este nivel también se encuentran el lavadero y el acceso directo al garaje.

La villa está equipada con un sistema de domótica y alarma, lo que aporta mayor comodidad y

€ 3,895,000

Ref: 04603

seguridad. Su ubicación, próxima a colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y Puerto Banús, la convierte en una opción excelente para familias que buscan una residencia permanente en Marbella.

Gracias a su diseño moderno, su distribución funcional y su ubicación privilegiada, la propiedad ofrece también un gran potencial como inversión para el alquiler.

