€ 1,690,000
Ref: 04585

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **264** m² Interior | **130** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Presentamos un nuevo complejo de 17 villas situado en el suave paisaje de Estepona, allí donde la costa se encuentra con las estribaciones de la Sierra Bermeja. En este entorno, mariposas autóctonas revolotean entre hierbas silvestres, árboles frutales cítricos y acogedoras terrazas ajardinadas. El proyecto se inspira en este marco natural, ofreciendo espacios tranquilos y luminosos que mantienen una conexión fluida con su entorno. Sin lugar a dudas es un lugar para disfrutar de una vida serena, en un entorno moldeado por la naturaleza y perfeccionado mediante un diseño cuidado.

Desde su ubicación en la ladera, las 17 villas que componen este conjunto residencial ofrecen vistas al campo de golf cercano, al mar Mediterráneo y a la costa que se extiende hacia el este, en dirección a Estepona. Si dirigimos la mirada hacia el interior, observamos cómo los campos de golf serpentean hacia Los Reales, la imponente montaña que vigila esta zona de la Costa del Sol.

Estas villas son el resultado de un concepto de diseño que propone una nueva perspectiva para la creación de espacios residenciales y los estilos de vida asociados a ellos, en ubicaciones cuidadosamente seleccionadas de la Costa del Sol.

€ 1,690,000
Ref: 04585

Este proyecto es la propuesta más reciente de una promotora boutique, especializada en crear desarrollos centrados en el diseño y el estilo de vida, con el objetivo de integrar los mejores elementos en enclaves privilegiados de la Costa del Sol.
Las 17 villas destacan por sus líneas arquitectónicas depuradas, sus interiores amplios y fluidos, sus elevados estándares de construcción y calidad, así como por una atención minuciosa a esos detalles que marcan la diferencia. Es aquí donde la experiencia y la pasión por construir hogares se unen.
Aspectos destacados

- 17 villas – 3 estilos de diseño
- 3-4 dormitorios: 259 m² - 397 m²; terrazas: 105 m² - 158 m²
- Aparcamiento privado, jardines paisajísticos, vistas despejadas y piscinas
- Ingeniería moderna, materiales de calidad y un diseño inspirador
- Villas compactas, funcionales y de fácil mantenimiento
- Villas privadas al precio de un apartamento de lujo
- Estilo moderno y gran comodidad: ideal para el alquiler de alto nivel
- Gestión profesional de alquileres, con «paquetes para inversores» (Investor Packs) opcionales

Situadas en una ladera, rodeadas de naturaleza y campos de golf, estas villas ofrecen vistas a las montañas cercanas y a la costa, que se extiende en ambas direcciones: hacia Sotogrande, al oeste, y Marbella, al este. Ambas localidades se encuentran a poca distancia, mientras que Estepona —el destino turístico con mayor proyección de la Costa del Sol— ofrece todos sus servicios a un paso. En la zona hay tres casas club de golf, además de playas, clubes de playa, un puerto deportivo, tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios internacionales, centros de bienestar y clubes de deportes de raqueta.

La naturaleza, el deporte, las vistas, las playas, la cultura y una vibrante vida social convierten a este lugar en la capital europea del estilo de vida. Todo ello, en un entorno seguro y con el mejor clima del continente, donde se combinan una vida moderna y elegante con una ubicación privilegiada.