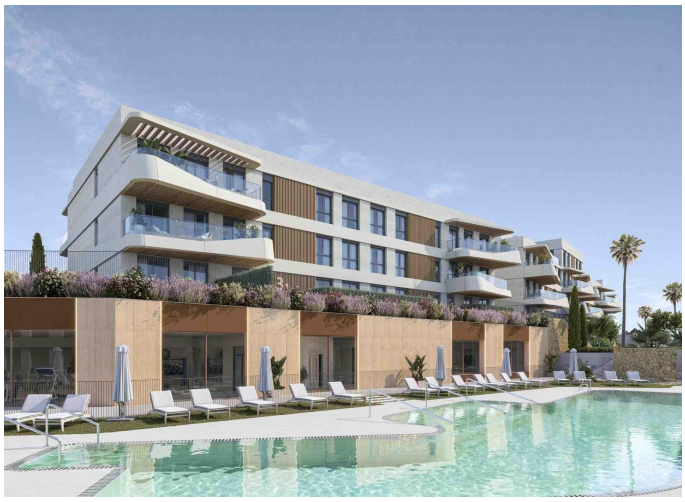
€ 543,000
Ref: 04582

# Apartamentos y pisos en venta en Estepona

**3** Dormitorios | **2** Baños | **111** m² Interior | **25** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



## Descripción de la propiedad

Le presentamos una nueva promoción residencial de obra nueva en Estepona Oeste, situada en primera línea de Azata Golf y junto al Valle Romano Golf Resort. Diseñada por HCP Arquitectos, combina una arquitectura contemporánea de baja altura, jardines cuidadosamente diseñados, excelentes zonas comunitarias y una ubicación estratégica con fácil acceso a Estepona, Marbella y el resto de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad para acceder a una selección limitada de viviendas de 2 y 3 dormitorios, además de áticos.

Hablamos de un proyecto pensado para disfrutar de un lugar extraordinario durante todo el año. El sol de Andalucía, la proximidad del mar y la cercanía de varios campos de golf han dado lugar a una arquitectura que materializa el bienestar, la luminosidad y el diálogo con el paisaje.

La disposición de los edificios consigue optimizar las vistas y la entrada de luz natural, a la vez que favorece una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Así, sus amplias terrazas se convierten en auténticas estancias al aire libre, una prolongación de la vivienda hacia el horizonte

que incorpora la belleza del entorno mediterráneo a la vida diaria.

Desde el punto de vista arquitectónico, el proyecto adopta un diseño contemporáneo y singular, definido por líneas horizontales, volúmenes equilibrados y una composición que se integra de forma natural en su contexto. Una arquitectura serena y sofisticada que interactúa con la topografía, la vegetación y la luz para crear un conjunto residencial con identidad propia.

El residencial ha sido diseñado en torno a un estilo de vida relajado y al aire libre y cuenta con una arquitectura de baja altura, con viviendas en planta baja, primera y segunda planta, además de áticos, distribuidas en ocho bloques. Los edificios combinan piedra, madera y cristal, con fachadas curvas y amplias terrazas. Algunas viviendas disfrutan de vistas al mar.

Los residentes tendrán acceso a una piscina exterior, spa interior con piscina climatizada,  gimnasio completamente equipado, sauna y circuito de duchas. La urbanización, además, contará con una zona de co-working y área social, ofreciendo un espacio práctico para quienes trabajan desde casa o buscan un lugar profesional para trabajar cerca de su vivienda.

La ubicación ofrece un excelente equilibrio entre tranquilidad y conexión. Situada junto al campo de golf, disfruta de un entorno tranquilo y verde, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todos los servicios. La playa se encuentra aproximadamente a 6 minutos en coche, Finca Cortesín a unos 12 minutos, Estepona a unos 13 minutos y Marbella a aproximadamente 20–25 minutos.