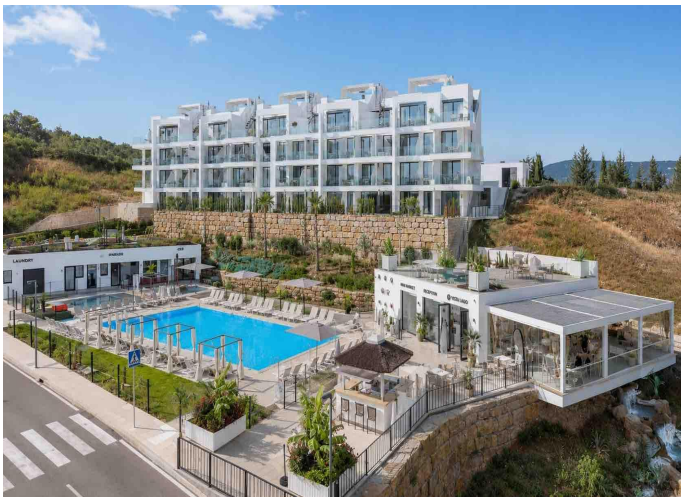
€ 397,000
Ref: 04567

Apartamentos y pisos en venta en Mijas

3 Dormitorios | **2** Baños | **92** m² Interior | **34** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Disfrute de un lujo sin esfuerzo en una exclusiva urbanización estilo resort situada en el corazón de Mijas Costa. Este elegante apartamento, orientado al sur, cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños de diseño y una terraza privada con vistas tranquilas a la montaña. Además, incluye plaza de garaje y trastero.

Diseñado tanto para el descanso como para la inversión, el complejo ofrece unas instalaciones excepcionales disponibles durante todo el año, que incluyen piscina climatizada, spa con jacuzzi y sauna, gimnasio totalmente equipado, restaurante en el recinto, jardines impecablemente cuidados y servicio 24 horas. Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de playas, campos de golf y servicios locales, representa la oportunidad perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, beneficiándose al mismo tiempo de un excelente potencial de alquiler.

El apartamento dispone de licencia turística lo que lo hace ideal tanto como vivienda vacacional como para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad mediante alquiler turístico.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es que existe una empresa dentro del propio

complejo encargada de la gestión profesional del alquiler vacacional. El propietario puede decidir cuándo utilizar personalmente el apartamento y cuándo ponerlo en alquiler, sin obligación de mantenerlo disponible durante periodos determinados. La gestión se realiza mediante un sistema profesional de reservas conectado con diferentes agencias de viajes y canales de distribución.

Las comisiones de gestión son las siguientes:

- 20 % para reservas realizadas directamente por el propietario.
- 25 % para reservas gestionadas por Hacienda el Sueño.
- 30 % para reservas procedentes de agencias de viajes.

El servicio de gestión incluye, entre otros aspectos, la promoción del apartamento, gestión y control de reservas, liquidaciones, atención al huésped, recepción y coordinación de la estancia. Los gastos de limpieza y preparación de camas son abonados por los inquilinos.

El sistema permite además al propietario acceder a un portal donde puede consultar las reservas, bloquear fechas para uso propio o mantenimiento y revisar los resultados de alquiler de forma sencilla.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una vivienda en la Costa del Sol con terraza, piscina comunitaria, licencia turística y una solución de alquiler vacacional gestionada de forma profesional.