

€ 4,950,000

Ref: 04565

Villa de Lujo en venta en Benahavis

7 Dormitorios | 7 Baños | 928 m² Interior | 200 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Situada en la exclusiva y tranquila urbanización cerrada de El Capitán, en Benahavís, esta excepcional propiedad privada —renovada recientemente en 2026— ofrece una combinación refinada de amplitud, privacidad, seguridad y un estilo de vida privilegiado. Ubicada sobre una parcela doble de más de 3.698 m², la propiedad cuenta con 928,53 m² de superficie construida, incluyendo más de 200 m² de terrazas, y goza de vistas panorámicas abiertas hacia Gibraltar, el mar Mediterráneo y la montaña de La Concha.

El Capitán es una comunidad residencial íntima compuesta por solo 27 propiedades, que ofrece un entorno privado y consolidado con acceso controlado y servicio de seguridad nocturna de 19:30 a 07:30 horas. Su ubicación elevada aporta una gran sensación de tranquilidad y exclusividad, al tiempo que permite un acceso cómodo y rápido a Marbella, Puerto Banús, San Pedro y el resto de la Costa del Sol.

La residencia ha sido cuidadosamente diseñada para combinar amplias dimensiones con el confort contemporáneo y una gran sensación de calidez. La planta de entrada constituye el corazón social de la casa, con una impresionante zona de estar de concepto abierto presidida por una elegante

chimenea, que fluye de manera natural hacia un comedor independiente y una sofisticada cocina de diseño.

Un detalle destacado es la chimenea funcional de la propia cocina, que aporta un carácter y una intimidad excepcionales a un espacio por lo demás contemporáneo. Esto crea un ambiente acogedor para comidas familiares relajadas y reuniones sociales, especialmente durante los meses más frescos; asimismo, las generosas proporciones y la conexión fluida entre las zonas de estar, comedor y cocina facilitan el tránsito por toda la planta principal. Esta planta también alberga dos amplios dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía, lo que resulta sumamente práctico tanto para la vida familiar como para alojar a invitados con total comodidad y privacidad.

La vivienda se distribuye en tres niveles, garantizando un grado excepcional de privacidad tanto para los residentes como para los invitados. La planta inferior cuenta con tres dormitorios con baño en suite —incluyendo una habitación de servicio con pequeña cocina propia—, un lavadero independiente y un gimnasio privado. Este nivel dispone de entrada propia, lo que permite adaptar fácilmente el espacio para alojar a personal de servicio si así se desea. La planta superior cuenta con una zona de estar adicional y dos dormitorios de invitados más, ambos con baño en suite. La espaciosa suite principal goza de vistas al mar abierto e incluye un amplio vestidor con vistas a la montaña, así como un gran cuarto de baño equipado con bañera exenta, dos duchas independientes y dos aseos privados.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes y crean un refugio mediterráneo privado dentro de la extensa parcela. La piscina privada y la pista de pádel ofrecen excelentes instalaciones para el descanso, el ocio y el entretenimiento, mientras que las amplias terrazas brindan múltiples posibilidades para comer y relajarse al aire libre, con el telón de fondo de unas vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.

La propiedad también cuenta con su propia reserva de agua e instalación de paneles solares, lo que aporta un importante elemento de eficiencia y autosuficiencia. Un garaje de gran tamaño proporciona un amplio espacio de aparcamiento cubierto, mientras que la extensa entrada privada ofrece sitio de sobra para vehículos adicionales y para las visitas.
