€ 12,500,000
Ref: 04562

Villa de Lujo en venta en Sotogrande

5 Dormitorios | **5** Baños | **1903** m² Interior | **397** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Presentamos una excepcional residencia contemporánea obra de ARK Architects, situada en una posición elevada en La Reserva de Sotogrande, con vistas panorámicas del paisaje circundante, el campo de golf y el mar Mediterráneo.
Ubicada en una parcela de aproximadamente 3.110 m², la villa cuenta con una superficie construida total de unos 1.903 m², de los cuales cerca de 1.589 m² corresponden a espacios interiores cerrados. A pesar de sus considerables dimensiones, Watchtower ha sido diseñada para ser un hogar —más que una simple demostración de tamaño—, ofreciendo amplias zonas de estar, líneas arquitectónicas contundentes y una estrecha conexión entre los interiores, los jardines y las vistas.

La villa fue concebida como residencia privada y construida bajo la estricta supervisión de su propietario, prestando especial atención a la calidad de la construcción, los materiales y los acabados. La piedra natural, la carpintería a medida, los grandes ventanales y una iluminación cuidadosamente integrada crean unos interiores sofisticados a la vez que sobrios.

La planta principal se organiza en torno a una serie de espacios abiertos e interconectados. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo permiten que las zonas de estar principales se abran

directamente a las terrazas, el jardín y la piscina, logrando que la arquitectura prácticamente desaparezca cuando la casa se integra con el exterior.

En el centro se encuentra una cocina de diseño exquisito equipada con electrodomésticos Gaggenau, complementada por amplias zonas de salón y comedor, así como extensos espacios de ocio al aire libre. Los techos altos y el uso de piedra natural Nácar refuerzan la sensación de amplitud y continuidad en toda la vivienda.

La villa dispone de cinco dormitorios, todos ellos con baño en suite. La suite principal ocupa una ubicación privilegiada en la planta superior y ha sido diseñada como un refugio privado, contando con un generoso vestidor, un amplio baño con bañera exenta y terrazas privadas con vistas al paisaje y al Mediterráneo.

En la planta inferior se encuentra una quinta suite especialmente impresionante que ofrece mayor privacidad, resultando ideal para alojar a invitados.

El bienestar es una parte integral de la casa, no un mero añadido. La zona de spa dedicada incluye piscina cubierta, piscina de inmersión fría, sauna, baño de vapor y gimnasio totalmente equipado, creando un entorno privado y completo dedicado al bienestar dentro del propio hogar. Entre los espacios de ocio adicionales se incluye una bodega.

Una de sus características más distintivas es su extraordinario garaje con capacidad para 10 vehículos. Con unos acabados que superan con creces los estándares de un aparcamiento residencial convencional, este espacio evoca más bien una sala de exposición privada de automóviles, ofreciendo el espacio y la presentación ideales para exhibir una colección importante. Además, cuenta con una zona específica para el lavado de vehículos que aumenta su funcionalidad.

Las especificaciones técnicas se han abordado con el mismo esmero que la arquitectura. La villa incorpora calefacción por suelo radiante, zonas de climatización con control independiente, ventilación mecánica con recuperación de calor, acristalamiento de alto rendimiento y un sistema de domótica KNX que gestiona las funciones principales de toda la propiedad. Un ascensor comunica los distintos niveles de la vivienda.

En el exterior, amplias terrazas conducen a la piscina infinita y a los jardines paisajísticos, que incluyen una cocina al aire libre y una zona de barbacoa diseñadas para el ocio y las reuniones sociales. La vegetación mediterránea, los olivos y cipreses maduros y las formaciones rocosas naturales de la finca confieren carácter y privacidad al entorno, preservando al mismo tiempo la amplitud de las vistas.

La villa se ofrece totalmente amueblada, constituyendo una residencia lista para entrar a vivir.