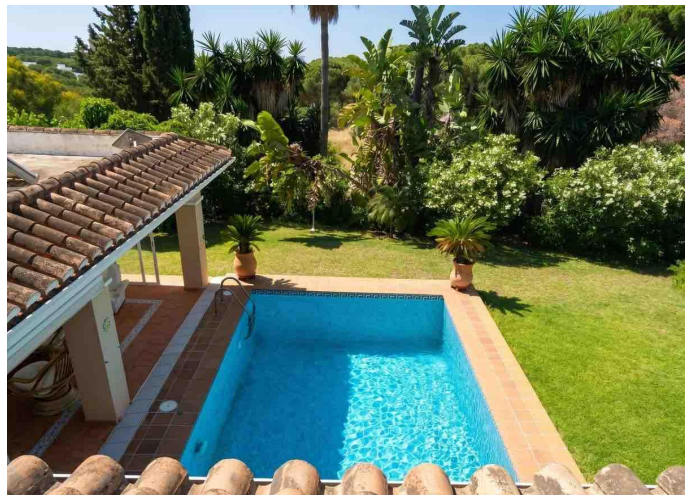
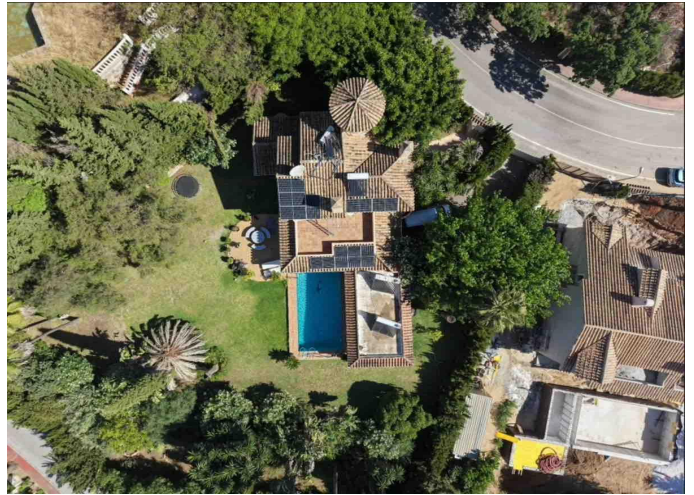


€ 1,600,000

Ref: 04551

Villa en venta en Elviria

4 Dormitorios | 3 Baños | 371 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión: Villa con potencial ilimitado en Elviria. Situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella Este, esta propiedad representa la combinación perfecta entre ubicación estratégica y potencial de revalorización. Ubicada en una amplia parcela de 1.576 m², esta villa de estilo clásico es el lienzo en blanco ideal para inversores o familias que deseen diseñar una residencia a medida en un entorno inmejorable.

Distribución y superficies

La propiedad destaca por su amplitud y solidez estructural, ofreciendo espacios interiores que permiten una redistribución moderna y funcional:

Superficie construida: 371 m².

Tamaño de la parcela: 1.576 m² (una de las más grandes de la zona).

Dormitorios: 4 amplios dormitorios con armarios empotrados.

Baños: 3 baños completos.

Características principales

€ 1,600,000

Ref: 04551

Orientación sur: Garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y un aprovechamiento óptimo de las zonas exteriores.

Ubicación privilegiada: A pocos minutos a pie de la zona comercial de Elviria, con acceso inmediato a supermercados, restaurantes de prestigio, bancos y servicios locales.

Privacidad y espacio: La gran extensión de la parcela permite crear amplios jardines paisajísticos, una zona de piscina de diseño o incluso instalaciones deportivas privadas.

Potencial de inversión

La propiedad requiere reforma, lo que presenta una oportunidad única para adquirir un activo por debajo del valor de mercado de las villas reformadas en la zona.

Nota para inversores: La demanda de villas modernas en Elviria es extremadamente alta. Una renovación estética y técnica de esta propiedad aumentaría significativamente su valor patrimonial y su rentabilidad en el mercado de reventa o de alquiler de lujo.

No pierda la oportunidad de visitar una de las propiedades con mayor potencial en Elviria. El espacio, la orientación y la ubicación ya están aquí; ¡el resto depende de usted!
