

€ 1,755,000

Ref: 04548

Villa de Lujo en venta en Sotogrande

4 Dormitorios | 4 Baños | 311 m² Interior | 64 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Le presentamos un elegante complejo residencial de 49 villas diseñado por el estudio de arquitectos Torras y Sierra, con diseño de estilo tradicional, en la urbanización de Sotogrande (Sotogrande Alto), a pie del campo de golf La Cañada . Lo que define esta promoción de obra nueva en Sotogrande, en la que el entorno es el protagonista, es la vegetación y los espacios exteriores que articulan y le dan sentido a toda la arquitectura del proyecto. El lema de la propuesta es “un jardín con casas”. La exclusividad, sostenibilidad y diseño de sus villas en un entorno natural y cerrado.

Las viviendas de obra nueva en Sotogrande se organizan en 3 tipologías:

Casas Patio

Conjunto de 19 adosadas en la parte más al norte de la parcela. Constituyen la “zona del pueblo del proyecto”, compuestas por una arquitectura contemporánea, de cubiertas planas. En cada una de estas viviendas en Sotogrande, se articulan los espacios en torno a un patio de carácter privado, que cuenta con jardín, piscina privada y zona de pérgola. Estas viviendas disponen de 3 dormitorios en suite en planta primera, mientras que los espacios principales de salón-comedor y cocina se encuentran ubicados en planta baja, en continuidad con los espacios exteriores pertenecientes al

patio.

Casas jardín

Se configuran con una arquitectura más atemporal, de volúmenes que se van combinando entre sí sobre los diferentes jardines y plataformas, adaptándose a la topografía del terreno. Las 24 casas pareadas de esta tipología constan cada una de parcela con jardín independiente y piscina, además de una gran pérgola que permitirá extender el espacio interior hacia el exterior, para poder disfrutar del clima de Sotogrande. La mayoría de estas casas en Sotogrande cuentan con una superficie superior a los 300 m2 de parcela.

Casas Exentas / Individuales

Hay seis unidades de esta tipología. Reúnen las mismas características que las Pareadas. Estas villas en Sotogrande se encuentran en la zona sur de la parcela, donde el desnivel del terreno es más pronunciado, las parcelas son mayores en superficie, llegando a superar algunas de ellas los 1000 m2. Estas viviendas disponen de 4 dormitorios, 4 baños y aseo.

El diseño de las viviendas en Sotogrande responde a las máximas exigencias de confort y calidad, desde la climatización y suelo radiante por aerotermia, hasta las cocinas amuebladas y equipadas, pasando por una cuidada elección de acabados, todo responde a un producto de primer nivel y su entorno a las últimas tendencias.