

€ 2,550,000

Ref: 04538

Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | 4 Baños | 405 m² Interior | 365 m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una colección exclusiva de nueve villas contemporáneas, diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura González & Jacobson, situadas en el consolidado enclave residencial de El Paraíso, entre Estepona y Marbella.

Las residencias varían en tamaño y distribución, otorgando a cada hogar una personalidad única dentro de la colección.

Las parcelas privadas oscilan entre los 804 m² y los 1.000 m² aproximadamente, mientras que la superficie construida total alcanza unos 454 m². Cada villa se distribuye en tres niveles y cuenta con jardín, piscina y zona de aparcamiento privados.

Diseñadas como viviendas independientes que comparten un mismo lenguaje arquitectónico, cada villa aúna amplias dimensiones, espacios exteriores privados y una estrecha conexión entre la vida interior y la exterior. Líneas depuradas, abundante luz natural y espacios cuidadosamente planificados definen una colección creada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El Paraíso es reconocido desde hace tiempo por su carácter residencial tranquilo, su entorno

consolidado y su atmósfera de privacidad. Situado entre Estepona, San Pedro de Alcántara y Marbella, goza de una ubicación estratégica a poca distancia de la Nueva Milla de Oro y con fácil acceso a Puerto Banús, playas, campos de golf, colegios internacionales y algunos de los destinos gastronómicos y de ocio más destacados de la zona. Su baja densidad urbanística y el predominio de residencias privadas confieren a la zona un ambiente sosegado y consolidado, al tiempo que su ubicación facilita la conexión con los principales puntos de interés de la costa.

Es un lugar que se percibe agradablemente apartado de las zonas turísticas más concurridas, pero que permanece cerca de todo lo que define el estilo de vida de la Costa del Sol.

La vida al aire libre no es un mero complemento de la vivienda, sino parte esencial de su diseño. Amplias terrazas prolongan las zonas de estar principales hacia los jardines y las piscinas privadas, creando espacios ideales para comer, relajarse y socializar al aire libre.

Los grandes ventanales correderos y los acristalamientos de suelo a techo potencian esta conexión, permitiendo que la luz natural fluya libremente por los interiores y creando una transición fluida entre la arquitectura y el paisaje.

Desde tranquilas mañanas al aire libre hasta largas comidas, tardes junto a la piscina y veladas en compañía de familiares y amigos, las zonas exteriores están diseñadas para disfrutarse con la misma naturalidad que los espacios interiores. Es una forma de vida marcada por la luz, el espacio y el atractivo clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Los interiores combinan líneas contemporáneas con un carácter residencial cálido y acogedor. Las zonas de estar y comedor de concepto abierto constituyen el corazón social de cada villa, complementadas por cocinas modernas diseñadas para aunar funcionalidad y una estética refinada.

En cuatro de las residencias, esta visión ha sido materializada por Originals Interiors y Ambience Home Design, dos prestigiosos estudios locales de diseño de interiores cuyo trabajo aporta calidez, textura y personalidad a cada hogar.

Los tonos naturales, los detalles en madera y los acabados inspirados en la piedra suavizan la arquitectura, mientras que los amplios ventanales inundan la vivienda de luz y permiten integrar la vegetación circundante en el espacio interior. El resultado es una atmósfera serena y sofisticada, concebida para la vida cotidiana más que para la mera exhibición. Las dos villas restantes se entregan como lienzos en blanco, permitiendo a sus futuros propietarios configurar los interiores totalmente a su gusto y estilo de vida.

Las cocinas combinan líneas contemporáneas y depuradas con un enfoque práctico y refinado para el día a día. Equipadas con mobiliario DANESPAN GR120 Versatis, encimeras Silestone Calacatta Eternal Gold y electrodomésticos NEFF, cada cocina ha sido diseñada para integrarse con natu