

€ 2,900,000

Ref: 04531

Villa de Lujo en venta en Casares

4 Dormitorios | 4 Baños | 266 m² Interior | 46 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Villa de lujo de obra nueva junto a Finca Cortesín con vistas al mar

Bienvenido a una colección exclusiva de solo 17 villas independientes de lujo, situadas en una de las zonas más cotizadas de Casares, en la Costa del Sol, junto al prestigioso Club de Golf Finca Cortesín.

Diseñadas bajo un concepto arquitectónico vanguardista y ecológico, estas viviendas excepcionales redefinen el estilo de vida mediterráneo al combinar un diseño interior minimalista con las tecnologías sostenibles más avanzadas del mercado actual.

Cada villa ofrece 375 m² construidos distribuidos en 3 niveles conectados por un ascensor privado integrado:
Planta baja

Una impresionante zona de estar y comedor de concepto abierto (57,5 m²) con cocina de diseño minimalista. Grandes ventanales de suelo a techo con marcos ocultos crean una conexión fluida entre los espacios interiores y el porche cubierto, los amplios jardines paisajísticos y una espectacular

€ 2,900,000

Ref: 04531

piscina de agua salada de 24 m². Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite, un aseo de cortesía, zona de lavandería y trastero.

Primera planta

Alberga 3 amplios dormitorios. La suite principal es un refugio impresionante de 19 m² con acceso a una terraza privada y un baño contemporáneo integrado que destaca por su bañera exenta como elemento central. Los dormitorios adicionales cuentan con sus propios baños totalmente equipados y acabados con materiales de primera calidad.

Solárium en la azotea

Una espectacular zona chill-out de 77,9 m² que incluye jacuzzi con iluminación LED, zona de barbacoa y un lucernario transitable que inunda de luz natural el centro de la vivienda. El espacio perfecto para disfrutar de más de 320 días de sol al año y de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf.

La villa destaca no solo por su diseño, sino también por su excepcional calidad de construcción e ingeniería:

Sistema de construcción industrializada SISMO®: Aislamiento térmico y acústico sobresaliente sin puentes térmicos, garantizando temperaturas interiores óptimas durante todo el año con un consumo energético mínimo.

Climatización inteligente: Sistema de aerotermia de alta eficiencia para suelo radiante y aire acondicionado, combinado con un sistema de ventilación con recuperación de calor (eficiencia 85%).

Domótica avanzada: Sistema inteligente centralizado que controla la iluminación LED (directa e indirecta), las persianas motorizadas de los dormitorios, la climatización, el acceso mediante cerradura inteligente y un sistema de alarma avanzado. Materiales de primera calidad: suelos de gres porcelánico de gran formato (120x120 cm) con acabado Sand Natural y tratamiento antideslizante, encimeras de cocina Silestone/Dekton y electrodomésticos integrados de alta gama de la marca Siemens.

Disfrute de acceso directo a lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol:

A 2 minutos del Club de Golf Finca Cortesín

A 5 minutos de la Playa de la Sal

A 10 minutos de Estepona

A 25 minutos de Puerto Banús

A 45 minutos del aeropuerto de Gibraltar

A 60 minutos del aeropuerto internacional de Málaga
