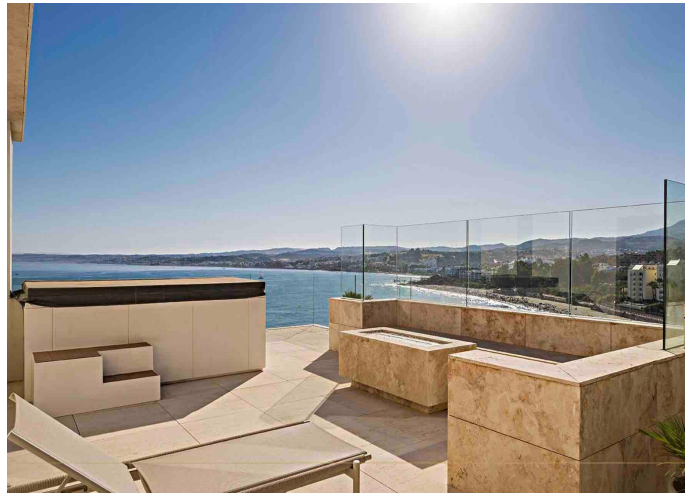
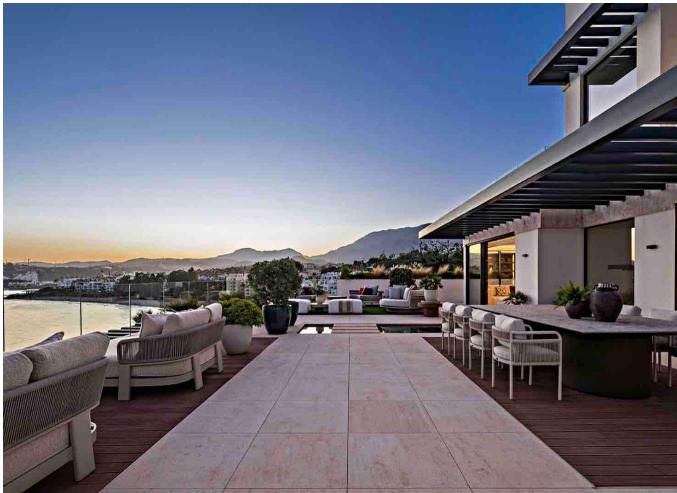


€ 6,500,000

Ref: 04522

Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | 3 Baños | 546 m² Interior | 344 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Suspendida sobre el Mediterráneo, con el horizonte extendiéndose desde la costa hacia Gibraltar y el norte de África, STELLA se percibe menos como un ático y más como una villa privada que se alza sobre el mar. Distribuido en dos niveles, este ático dúplex combina interiores espaciosos, extraordinarias zonas al aire libre y una profunda sensación de privacidad. La luz recorre la vivienda de este a oeste, mientras el mar atrae la mirada desde cada estancia.

Su ubicación a orillas de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol es uno de los grandes atractivos de este exclusivo complejo residencial. La cercanía al puerto deportivo, al innovador Mirador del Carmen —un referente cultural de la zona— y al centro urbano convierte a esta vivienda en el lugar ideal para disfrutar de la esencia de Estepona sin renunciar a nada. Vistas espectaculares, cultura, naturaleza, ocio, deporte, compras y gastronomía...

STELLA ha sido concebida bajo el concepto de apertura. Los ventanales de suelo a techo, las amplias terrazas y una refinada paleta de materiales —piedra, madera y tonos neutros cálidos— crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Gracias a su elegancia sobria, la arquitectura realza la luz natural, la vegetación circundante y el horizonte mediterráneo,

permitiendo que estos elementos definan la atmósfera del hogar.

La planta principal integra la vida cotidiana y el ocio en un espacio diáfano de generosas dimensiones que alberga salón, comedor y cocina, con acceso directo hacia el mar. Dos dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía completan el interior, creando una planta idónea tanto para el día a día como para recibir invitados, preservando siempre la privacidad de la familia y las visitas.

La terraza principal convierte a STELLA en una auténtica villa mediterránea en las alturas. Con una superficie aproximada de 267 m², ofrece diversos espacios al aire libre para comer, conversar, relajarse y tomar el sol, articulados mediante zonas ajardinadas y un elemento acuático lineal. Más que un simple espacio exterior, se integra plenamente en la vida cotidiana, transformando su carácter desde las luminosas mañanas mediterráneas hasta las veladas íntimas frente al atardecer.

La planta superior está dedicada en exclusiva a la suite principal, creando un refugio privado e independiente del resto de la residencia. El dormitorio, el amplio vestidor y el baño privado se abren a una excepcional terraza solárium de 80 m², equipada con un jacuzzi privado desde el que disfrutar de inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo. El resultado es un universo íntimo y propio, definido por la privacidad, la luz natural y unas vistas ininterrumpidas. La vida en STELLA trasciende los límites de la propia residencia. Los propietarios disfrutan de jardines bellamente diseñados con fuentes y cascadas, una piscina cubierta con zona de spa (que incluye baño turco, sauna y jacuzzi), un gimnasio totalmente equipado, servicio de conserjería y un solárium panorámico con zonas de relax y una piscina infinita que parece fundirse con el Mediterráneo. La experiencia se completa con tres plazas de aparcamiento privadas, situadas en la exclusiva zona de estacionamiento de Ikkil Bay —equipada con montacoches—, aunando así privacidad, bienestar y un confort absoluto en un entorno excepcional frente al mar.
