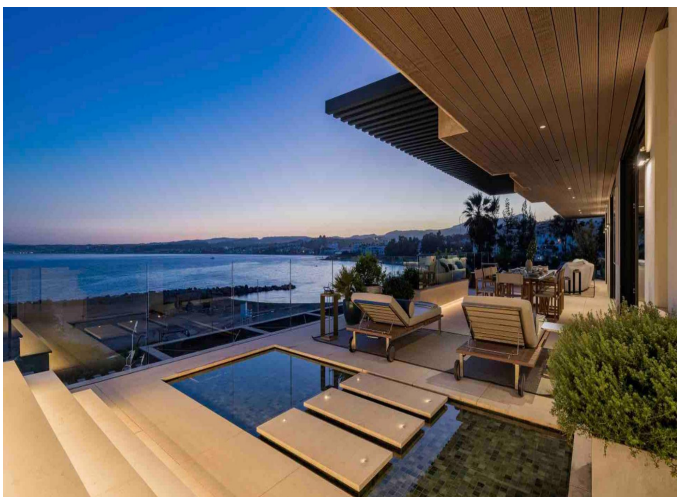


€ 5,700,500

Ref: 04520

Apartamentos y pisos en venta en Estepona

4 Dormitorios | 4 Baños | 464 m² Interior | 190 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

NATURA es una residencia singular concebida bajo la misma filosofía que define la privacidad de una villa, abriéndose al Mediterráneo a través de amplios ventanales de suelo a techo y una estrecha relación entre arquitectura, luz y paisaje. Situada en un entorno excepcional frente al mar en Estepona, Natura destaca por sus dimensiones, su configuración de cuatro dormitorios y sus extraordinarios espacios exteriores.

Su ubicación a orillas de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol constituye uno de los principales atractivos de este exclusivo complejo residencial. La cercanía al puerto deportivo, al innovador Mirador del Carmen —un referente cultural de la Costa del Sol— y al centro urbano convierte a Atelier 4 en el lugar ideal para disfrutar de la esencia de Estepona sin renunciar a nada. Vistas espectaculares, cultura, naturaleza, ocio, deporte, tiendas y gastronomía... e Atelier 4.

Ubicada en un entorno privilegiado frente al mar, NATURA es una residencia excepcional definida por la luz natural, las dimensiones generosas y una conexión fluida con el Mediterráneo. Con una superficie construida total de 464 m² —que incluye 274 m² de interiores y 189 m² de terrazas—, esta vivienda de cuatro dormitorios combina amplias zonas de estar con magníficos espacios exteriores,

incluyendo un jacuzzi privado y una zona *chill-out*. Su orientación este-oeste maximiza la luz natural durante todo el día, mientras que las cuatro plazas de aparcamiento privado completan una residencia concebida para ofrecer privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo sin complicaciones.

Fiel a su nombre, NATURA ha sido diseñada para transmitir una sensación de apertura y conexión con el entorno. La residencia cuenta con una superficie construida total de 464 m² —que combina 274 m² de espacio interior con 189 m² de terrazas—, además de cuatro dormitorios, cuatro plazas de aparcamiento y orientación este-oeste. En el interior, las dimensiones generosas y los grandes ventanales permiten que la luz natural y las vistas al mar penetren profundamente en la vivienda; en el exterior, una amplia terraza dividida en diferentes ambientes incorpora un jacuzzi y una zona *chill-out*, creando un estilo de vida mediterráneo continuo desde la mañana hasta la noche.

NATURA se distribuye en una única y espaciosa planta, situando las zonas de estar principales en el centro de la vivienda y los dormitorios en torno a ellas, garantizando así una mayor privacidad. Una sala de estar extraordinariamente espaciosa conecta con las áreas abiertas de comedor y cocina —esta última complementada por una cocina secundaria— antes de extenderse directamente hacia la terraza, mientras que una zona de lavandería independiente aporta una gran funcionalidad práctica. La residencia cuenta con dos suites principales, cada una con su propio vestidor y baño, además de otros dos dormitorios con baño en suite; esta distribución resulta ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados y organizar reuniones sociales.

Resultado de la unión de dos viviendas, NATURA ofrece una configuración de dormitorios verdaderamente excepcional. Dos amplias suites principales, ambas con baño y vestidor privados, se orientan hacia la terraza y el Mediterráneo, permitiendo disfrutar de abundante luz natural, sensación de amplitud y vistas al mar. Otros dos dormitorios con baño en suite, de dimensiones algo más íntimas, se sitúan en la parte trasera de la vivienda —una zona más tranquila—, creando así una separación natural entre las suites principales y las estancias para invitados. El resultado es un equilibrio perfecto entre espacio y privacidad, integrando un total de cuatro dormitorios con baño en suite —incluidas las dos suites principales— en una misma residencia.

La terraza es un elemento esencial del carácter de NATURA. Concebida como una auténtica prolongación de los interiores, combina zonas de comedor, descanso y relax al aire libre