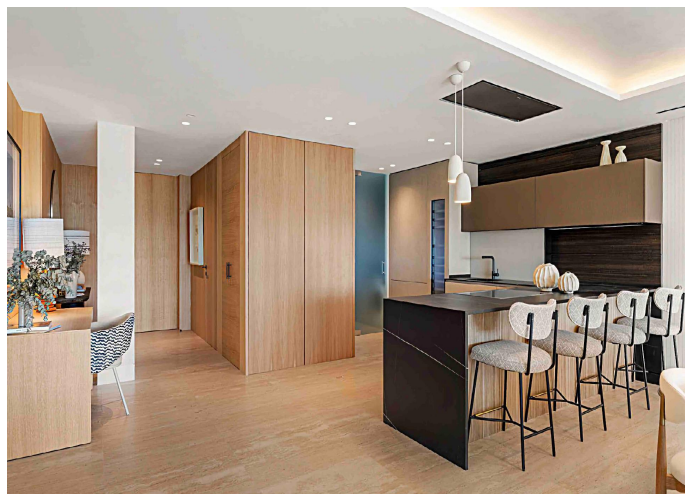
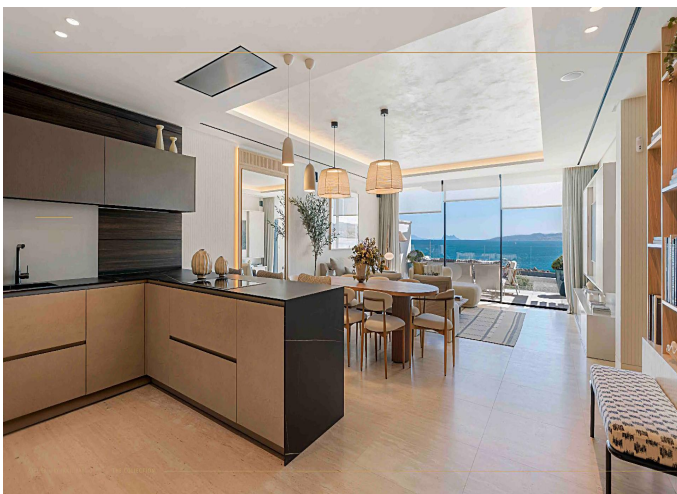


€ 3,237,000

Ref: 04519

Apartamentos y pisos en venta en Estepona

3 Dormitorios | 3 Baños | 208 m² Interior | 48 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos MARE, una vivienda impresionante que goza de una conexión excepcional con el mar. Situada ligeramente por encima del nivel de una de las piscinas comunitarias de la urbanización y entre las dos residencias más cercanas a la playa, sitúa al Mediterráneo en el corazón de la vida cotidiana. Su orientación oeste y sus amplias fachadas acristaladas integran el paisaje en los interiores, creando un hogar definido por la luz natural, las vistas abiertas y una relación inmediata con el entorno frente al mar.

Concebida bajo la premisa de crear residencias únicas y orgánicas que reúnan el refinamiento de una villa privada con el privilegio de una ubicación auténtica frente al mar. Los grandes ventanales, los materiales naturales y los espacios abiertos hacia el Mediterráneo son pilares de su filosofía arquitectónica; cualidades que se manifiestan de forma especial en MARE.

Su ubicación a orillas de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol constituye uno de los mayores atractivos de esta exclusiva urbanización. La cercanía al puerto deportivo, al innovador Mirador del Carmen —un referente cultural en la Costa del Sol— y al centro urbano convierte a esta vivienda en el lugar ideal para disfrutar de la esencia de Estepona sin renunciar a nada. Vistas

espectaculares, cultura, naturaleza, ocio, deporte, tiendas y gastronomía... todo está al alcance de la mano.

MARE es una residencia excepcional definida por la luz natural, unas dimensiones generosas y una conexión fluida con el Mediterráneo. Situada ligeramente por encima de la piscina exterior y la zona de solárium comunitarias, y entre las viviendas más próximas a la playa, disfruta de una relación especialmente directa con el mar.

Con una superficie construida total de 208 m² —que incluye 160 m² de interiores y 47 m² de terraza—, esta vivienda de tres dormitorios combina amplios espacios diáfanos con unas vistas al mar extraordinarias y una transición natural entre el interior y el exterior. Su orientación oeste potencia la luminosidad durante toda la tarde y al atardecer, mientras que dos plazas de aparcamiento privadas completan una residencia concebida para el confort, la privacidad y un estilo de vida mediterráneo y sofisticado.

MARE aúna amplias dimensiones, interiores espaciosos y una gran terraza, todo ello articulado en torno a una distribución de tres dormitorios cuidadosamente planificada. Sin embargo, su rasgo distintivo no reside únicamente en su tamaño, sino en la orientación de la vivienda hacia el Mediterráneo, lo que permite que las zonas de estar principales y el dormitorio principal mantengan una conexión visual constante con el horizonte.

MARE se desarrolla íntegramente en una sola planta, creando una fluidez natural entre las zonas sociales y las privadas. En el corazón de la vivienda se encuentra una impresionante zona diáfana de 71,61 m² que integra salón, comedor y cocina, con acceso directo a la terraza principal y vistas al Mediterráneo. Una zona de lavandería independiente aporta funcionalidad, mientras que un pasillo crea una transición sutil entre el núcleo social de la casa y el ala más tranquila de los dormitorios.

La residencia cuenta con tres dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo de cortesía. El dormitorio principal es el más espacioso, con aproximadamente 22,11 m², y goza de una conexión privilegiada con el exterior y el mar. Los otros dos dormitorios ofrecen un alojamiento privado y confortable para familiares o invitados.

Los espacios exteriores de MARE se han diseñado como una prolongación natural de la vivienda, creando terrazas diferenciadas para la vida social y para momentos de intimidad. La terraza principal conecta directamente con el salón-comedor, extendiendo el corazón social de la residencia hacia el Mediterráneo y ofreciendo un espacio ideal para el descanso y el ocio relajado. Su amplia superficie, su ubicación abierta y sus barandillas de cristal garantizan unas vistas ininterrumpidas.
