

€ 2,750,000

Ref: 04512

Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 4 Baños | 403 m² Interior | 214 m² Terrazas | **Garaje** Sí |



Descripción de la propiedad

Presentamos una villa de cuatro dormitorios en El Campanario que acierta plenamente desde el primer momento: arquitectura de líneas limpias, espacios exteriores privados e interiores diseñados en torno a la luz natural, evitando elementos ostentosos innecesarios. Con una superficie construida de 403 m² sobre una parcela de 648 m², la vivienda combina líneas contemporáneas definidas con texturas cálidas, jardines cuidados y una distribución que fluye con naturalidad entre los espacios interiores y exteriores. La piscina privada, el solárium en la azotea, las amplias terrazas y el garaje para dos vehículos completan una propiedad concebida para un lujo práctico, alejado de la mera exhibición.

Es en la zona de estar principal donde la casa se desmarca de lo convencional. Unos grandes ventanales correderos de suelo a techo se abren totalmente hacia las terrazas, creando un espacio vital continuo enmarcado por una exuberante vegetación tropical. Los techos de madera, las proporciones generosas, los acabados en piedra natural y los tonos neutros y suaves aportan calidez a los interiores sin renunciar a su carácter contemporáneo. La cocina ha sido diseñada con el mismo esmero: es funcional, elegante y cuenta con conexión directa a las zonas de comedor y ocio al aire libre. Cada estancia transmite una intención clara, más allá de la simple decoración.

€ 2,750,000

Ref: 04512

Los cuatro dormitorios cuentan con baño en suite y han sido diseñados priorizando la privacidad, la luz natural y el acceso a la terraza. La suite principal destaca por su calidad sin excesos, ofreciendo vistas elevadas, un baño estilo hotel y un vestidor capaz de transformar positivamente la rutina diaria. La planta inferior aporta un ambiente más relajado, con zonas adicionales de estar y ocio ideales tanto para recibir invitados como para disfrutar del cine en casa o de la vida familiar. Es una vivienda que se adapta fácilmente a su estilo de vida.

El Campanario sigue siendo una de las ubicaciones más equilibradas de la costa: una zona residencial consolidada, cercana a todo lo importante pero sin la sensación de estar demasiado expuesta. Los campos de golf, clubes de playa, colegios internacionales, Puerto Banús, Marbella y Estepona se encuentran a poca distancia. La villa es perfecta para compradores que buscan un diseño contemporáneo con verdadera esencia. No es una casa construida para impresionar durante cinco minutos, sino uno diseñado para funcionar correctamente mucho después del primer visionado.