

€ 5,695,000

Ref: 04510

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 532 m² Interior | 26 m² Terrazas | Garaje Sí |



Descripción de la propiedad

Se trata de una de las cinco villas de nueva construcción situadas en una parcela elevada del «Valle del Golf» de Nueva Andalucía, lo que garantiza unas vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, la costa africana y la montaña de La Concha.

Su arquitectura responde a un diseño intencionado. Las líneas contemporáneas y depuradas enmarcan el horizonte, mientras que los grandes ventanales de suelo a techo permiten contemplar el mar desde las zonas de estar principales y los dormitorios. La orientación se ha estudiado cuidadosamente para maximizar la luz natural durante todo el día y aprovechar al máximo el suave microclima de Marbella.

En el interior, la distribución se desarrolla con claridad a través de tres niveles. La planta baja alberga las zonas de salón y comedor en un espacio diáfano, presidido por una cocina de alta gama equipada con electrodomésticos de primera calidad. Grandes puertas correderas difuminan la frontera entre el interior y el exterior, dando paso a amplias terrazas y a una piscina infinita que se integra en un entorno de vegetación tropical consolidada y cielo abierto.

€ 5,695,000

Ref: 04510

La planta superior está reservada en su totalidad para la suite principal. De amplias dimensiones, cuenta con un gran vestidor y un elegante baño en suite, creando así un refugio privado en la planta alta. En la planta baja se ubican otras tres suites, cada una de ellas diseñada para disfrutar de vistas al jardín y al mar.

La planta inferior está concebida para el ocio y el relax. Dispone de una sala de televisión y una zona de billar, complementadas por una piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado. Este último espacio podría reconvertirse en un dormitorio adicional si fuera necesario. El garaje incluye un punto de carga integrado para vehículos eléctricos, adaptando la propiedad a las necesidades actuales.

Una residencia contemporánea que equilibra vistas, privacidad y funcionalidad, situada en uno de los enclaves residenciales más consolidados de Marbella.
