

Ático Dúplex en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 3 Baños | 269 m² Interior | 87 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos un ático dúplex contemporáneo en venta en la exclusiva urbanización Las Colinas de Marbella, en Benahavís, que cuenta con tres dormitorios y tres baños. Diseñada aunando estilo y funcionalidad, esta vivienda combina espacios modernos con vistas panorámicas al mar y al valle, todo ello dentro de un entorno seguro y privado. Con una superficie construida de amplias dimensiones y extensas terrazas, la propiedad ofrece una mezcla de confort interior y vida al aire libre, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones.

La planta inferior se articula en torno a un espacioso salón que conecta con fluidez con el comedor y una cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Samsung de alta gama. Este diseño maximiza la entrada de luz natural y logra que cada rincón de la casa resulte diáfano y acogedor. El uso de líneas depuradas y acabados contemporáneos realza tanto el confort como la eficiencia, haciendo que esta planta sea perfecta tanto para veladas familiares tranquilas como para reuniones sociales más numerosas.

En la planta superior, los tres dormitorios están distribuidos para garantizar privacidad y comodidad. Cada uno dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza, creando espacios exteriores

privados con unas vistas excepcionales al mar y a la montaña. La suite principal destaca por contar con una terraza de mayor tamaño, amplias dimensiones y un ambiente interior sofisticado. Estas características logran un equilibrio perfecto entre funcionalidad y relax, permitiendo a los residentes disfrutar de unas vistas que capturan la esencia de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con un diseño arquitectónico de un reconocido profesional y ha sido renovada recientemente por Casa Renovo, mejorando aún más los acabados y materiales. Los interiores presentan actualmente un elegante mobiliario de madera que aporta calidez y calidad, complementando la arquitectura moderna. Aunque estas piezas no están incluidas en el precio de venta, han sido seleccionadas cuidadosamente para armonizar con la estética de la vivienda y pueden adquirirse por separado si así se desea. En el exterior, una amplia terraza alberga una zona de comedor al aire libre, una cocina exterior y una barbacoa de obra, todo ello con el valle y el mar como telón de fondo. Las zonas comunes incluyen una gran piscina y jardines paisajísticos que refuerzan la sensación de privacidad y comunidad.

La ubicación en Las Colinas de Marbella es uno de sus mayores atractivos. Esta zona residencial se caracteriza por sus villas modernas, dúplex y viviendas de inspiración mediterránea, muchas de las cuales cuentan con piscina propia y amplias terrazas. Rodeada de exuberante vegetación y paisajes montañosos, ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios y comodidades cotidianos. Los amantes de las actividades al aire libre pueden disfrutar de rutas de senderismo y ciclismo en los alrededores de Monte Mayor, mientras que los aficionados al golf valorarán la cercanía a Los Arqueros Golf & Country Club.

Las familias se benefician de la presencia de prestigiosos colegios internacionales, como Aloha College y English International College, ambos situados a una distancia razonable en coche. Las comunicaciones son excelentes gracias a la autopista AP-7, que conecta Benahavís con Estepona, Marbella y el aeropuerto de Málaga. Aunque el transporte público dentro de la propia urbanización es limitado, existen líneas de autobús cercanas que conectan con el centro de Benahavís y las localidades limítrofes.

La seguridad y el sentido de comunidad son aspectos fundamentales de la vida en este lugar. Las Colinas de Marbella cuenta con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, además de un ambiente vecinal acogedor fomentado por eventos y clubes locales. Todo ello hace que el ático resulte igual de atractivo como residencia habitual o como una segura segunda residencia.
