

€ 1,190,000

Ref: 04507

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 169 m² Interior | 49 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Este apartamento totalmente reformado en venta en Aldea Blanca, Nueva Andalucía, cuenta con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Se distribuye en una sola planta, con acceso directo a la terraza y vistas a la piscina y los jardines comunitarios.

La propiedad dispone de licencia de alquiler vigente y un excelente historial de alquileres vacacionales, lo que la convierte en una opción magnífica tanto para uso privado como para inversión. Situado en una urbanización cerrada y segura, a poca distancia a pie de todos los servicios, el apartamento combina interiores de estilo escandinavo moderno con una distribución muy práctica, creando un hogar confortable ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía.

El apartamento se abre a una espaciosa zona de estar de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección. El diseño interior sigue una estética escandinava moderna, utilizando tonos neutros y líneas limpias para realzar la sensación de amplitud y luminosidad natural. Grandes ventanales dan paso directo a la terraza, permitiendo que la zona de estar se prolongue hacia el exterior y manteniendo una estrecha conexión con los jardines y la piscina.

En el corazón de la vivienda, la cocina contemporánea está diseñada tanto como espacio de trabajo funcional como punto de encuentro social. Cuenta con una isla central y se integra armoniosamente con la zona de estar principal, resultando ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La distribución favorece una circulación fluida entre las áreas de cocina, comedor y descanso.

El dormitorio principal está concebido como un refugio privado, equipado con baño en suite y acceso directo a la terraza. Desde aquí, las vistas abarcan los jardines comunitarios y la piscina, creando un ambiente tranquilo y privado. Los dormitorios adicionales son amplios y están bien distribuidos para garantizar el confort y la privacidad de familiares o invitados; asimismo, la vivienda cuenta con una zona dedicada a almacenamiento y lavandería que aporta gran funcionalidad.

Aldea Blanca es conocida por su arquitectura de estilo mediterráneo, sus edificios de baja altura y sus zonas comunes bien cuidadas, ofreciendo un entorno residencial tranquilo dentro de una comunidad cerrada. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, jardines impecables y varias piscinas, creando un ambiente que prioriza tanto la privacidad como la calidad de vida.

La ubicación es una de las principales ventajas de esta propiedad. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, Aldea Blanca se encuentra a poca distancia a pie o a un corto trayecto en coche de una amplia variedad de servicios. Centro Plaza cuenta con supermercados, cafeterías y tiendas exclusivas, mientras que Puerto Banús ofrece acceso a firmas de lujo como Louis Vuitton, Dolce & Gabbana y El Corte Inglés, además de un animado ambiente en el puerto deportivo. Las playas más cercanas, incluida la de Puerto Banús, se encuentran a pocos minutos y ofrecen clubes de playa, deportes acuáticos y restaurantes frente al mar.

La zona resulta especialmente atractiva para el deporte y el ocio. Los aficionados al golf tienen fácil acceso al Aloha Golf Club, al Real Club de Golf Las Brisas y al Los Naranjos Golf Club, mientras que el Manolo Santana Racquets Club dispone de instalaciones para la práctica de tenis y pádel. La oferta gastronómica es variada y abarca desde locales de cocina actual, como Mosh Fun Kitchen y Tuk Tuk Asian Fusion, hasta cafeterías de ambiente más relajado en la cercana zona de La Campana.

Las familias se benefician de la cercanía a colegios de prestigio como Aloha College y Marbella Montessori School, ambos situados a poca distancia en coche. La conectividad es excelente gracias al acceso a las carreteras A-7 y AP-7, lo que facilita los desplazamientos a lo largo de la costa. Asimismo, existen opciones de transpo
