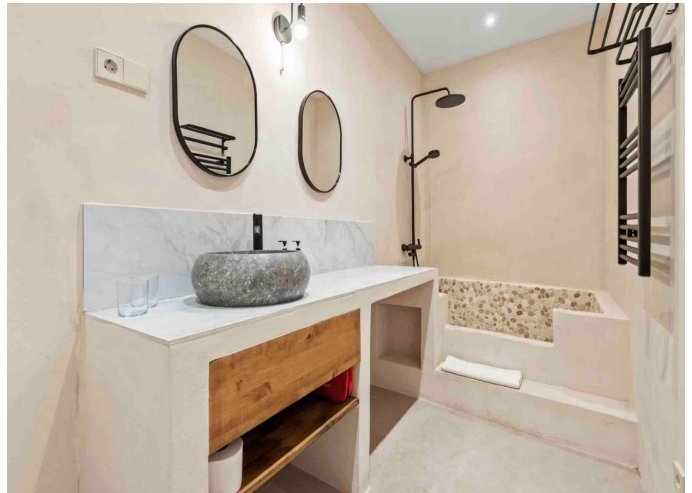
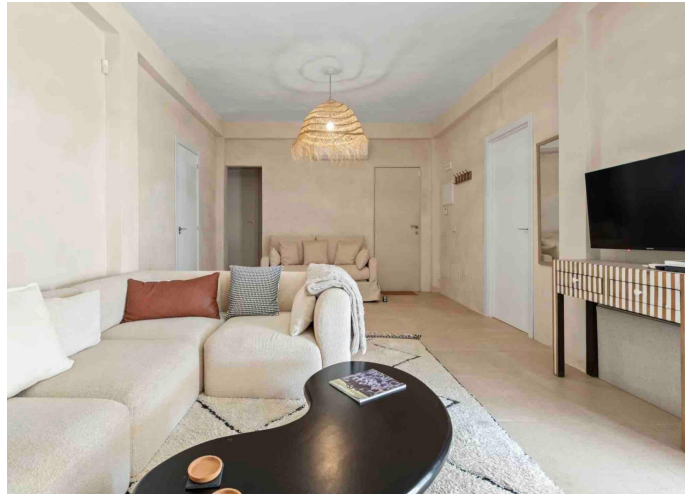


€ 5,500,000

Ref: 04493

Hotel en venta en San Roque

12 Dormitorios | 11 Baños | 455 m² Interior | 410 m² Parcela | **Garaje** Sí |



Descripción de la propiedad

Hotel boutique en primera línea de playa en venta en Sotogrande

Este exclusivo hotel boutique en primera línea de playa, cerca del puerto de Sotogrande, representa una oportunidad de inversión única con un potencial excepcional para hostelería, bienestar, eventos o uso comercial privado en la Costa del Sol. Ubicado a pocos minutos de uno de los puertos deportivos más atractivos del sur de España, el establecimiento combina acceso directo a la playa, vistas al mar y alojamiento flexible en un entorno costero privilegiado.

Actualmente funcionando como hotel boutique y espacio para bodas, la propiedad incluye cinco bungalows renovados con capacidad para 26 huéspedes. Los bungalows están configurados como unidades de dos y tres habitaciones, cada una equipada con cocina americana, baño y sala de estar privada diseñada para una estancia confortable.

La propiedad se distribuye en torno a amplias zonas exteriores que aprovechan al máximo la ubicación frente al mar y el clima mediterráneo. Entre sus características destacan una piscina de agua salada con vistas al mar, amplias terrazas descubiertas y un gran comedor exterior cubierto,

ideal para eventos, celebraciones o uso turístico durante todo el año. Un espacio interior adicional para comedor y recepción amplía la flexibilidad de la propiedad para eventos privados, bodas, retiros de bienestar o eventos corporativos.

Una amplia terraza en la azotea, que abarca toda la superficie de la propiedad, ofrece espacio adicional útil con vistas panorámicas al mar y potencial para futuras áreas de ocio o entretenimiento. La propiedad también cuenta con lavandería profesional, un apartamento para huéspedes, unidades individuales de aire acondicionado e infraestructura operativa ya instalada.

Una de las características más distintivas de la propiedad es la inclusión de la capilla original del pueblo, construida en 1966 para los pescadores locales e incluida en las escrituras. Este elemento único crea un potencial excepcional para un espacio integral para bodas, un retiro boutique o un destino privado de bienestar.

Es importante destacar que la propiedad cuenta con los permisos necesarios para construir una planta superior adicional, lo que aumenta significativamente tanto la capacidad de alojamiento como el potencial comercial a largo plazo.

La ubicación ofrece una vida en primera línea de playa a poca distancia del Puerto de Sotogrande, conocido por su puerto deportivo, restaurantes, clubes de playa y servicios para disfrutar durante todo el año. Campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales son fácilmente accesibles en las inmediaciones, lo que aumenta aún más el atractivo de la propiedad tanto para el turismo como para oportunidades de negocio relacionadas con eventos.

Para inversores u operadores que buscan un activo hotelero único en primera línea de playa con potencial de expansión, uso comercial versátil y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, este hotel boutique cerca de Sotogrande representa una oportunidad excepcional.
