

€ 1,595,000

Ref: 04489

Apartamentos y pisos en venta en Estepona

2 Dormitorios | 2 Baños | 139 m² Interior | 42 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos un excepcional apartamento en primera línea de playa, completamente reformado, en venta en Velaya, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, entre Marbella y Estepona. Combinando un refinado diseño contemporáneo, una excepcional artesanía alemana y acceso directo al mar Mediterráneo, esta residencia de dos dormitorios ofrece una elegante propuesta de vida moderna frente al mar.

Con aproximadamente 97 m² de espacio interior y una terraza privada de 42 m², el apartamento ha sido cuidadosamente rediseñado para maximizar la luz natural, el confort y la conexión entre el interior y el exterior. La espaciosa terraza se extiende de forma natural desde el salón principal, creando un espacio adicional para comer, relajarse y disfrutar de las vistas al Mediterráneo y al paisaje circundante.

El luminoso salón-comedor de planta abierta constituye el corazón de la vivienda, con acabados contemporáneos, armarios empotrados a medida y una elegante chimenea eléctrica que crean un ambiente sofisticado y a la vez acogedor. Grandes ventanales conectan directamente el interior con la terraza, permitiendo que el apartamento aproveche al máximo su privilegiada ubicación costera.

€ 1,595,000

Ref: 04489

La cocina de diseño, con acabados de altísima calidad, está equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea. La placa de cocción integrada invisible y el sistema Thermomix totalmente equipado añaden una funcionalidad discreta. Una vinoteca complementa el espacio de entretenimiento, mientras que el almacenamiento a medida y un amplio vestidor ofrecen soluciones prácticas sin comprometer la estética arquitectónica minimalista.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados a medida y un espacioso vestidor. Los baños combinan acabados de alta calidad con detalles cuidadosamente pensados, como inodoros japoneses, reforzando el énfasis de la propiedad en la tecnología, el confort y la artesanía.

La tecnología domótica permite un control intuitivo de la iluminación, la climatización y otros sistemas clave. Además, el apartamento cuenta con un lavadero independiente, un trastero y acabados alemanes de alta calidad en toda la vivienda.

La terraza exterior es uno de los elementos más destacados de la propiedad. Con 42 m², ofrece un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar de momentos de ocio, con vistas al mar y al paisaje circundante. Su conexión directa con el salón la convierte en una auténtica extensión del interior de la vivienda, más que en un simple espacio exterior.

Ubicada en una exclusiva urbanización residencial frente al mar, entre Marbella y Estepona, en la Nueva Milla de Oro. Rodeada de preciosos jardines tropicales, la comunidad cuenta con una impresionante piscina y acceso directo a una de las mejores playas de la zona. Su ubicación en primera línea de playa ofrece a los residentes una conexión excepcional con el Mediterráneo, a la vez que se encuentran a poca distancia de Marbella, Puerto Banús, Estepona, colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y todos los servicios que ofrece la Costa del Sol.

Combinando una reforma contemporánea de alta calidad, tecnología de vanguardia, amplios espacios exteriores y una ubicación excepcional frente al mar, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo llave en mano en la Costa del Sol. Gracias a su combinación de privacidad, diseño y acceso directo a la playa, es ideal tanto para vivir todo el año, como para disfrutar de un exclusivo refugio costero o como inversión de primera categoría.
