€ 2,495,000
Ref: 04488

# Ático en venta en Estepona

**3** Dormitorios | **3** Baños | **198** m² Interior | **99** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






## Descripción de la propiedad

El ático Dominion es un lujoso ático de 3 dormitorios y 3 baños, completamente renovado, ubicado en Dominion Beach, una prestigiosa urbanización en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, en la Costa del Sol.

Situado en una de las urbanizaciones frente al mar más codiciadas de la zona, este ático, bellamente rediseñado, combina arquitectura contemporánea, interiores sofisticados y un excepcional espacio exterior privado. La propiedad ofrece aproximadamente 150 m² de superficie construida y 99 m² de terrazas, incluyendo una espectacular terraza privada en la azotea, diseñada como un espacio íntimo para el bienestar y el entretenimiento.

La planta principal presenta una distribución luminosa, abierta y espaciosa, con amplias zonas de estar y comedor que se abren directamente a una terraza soleada. En la planta superior, la espaciosa terraza en la azotea crea un refugio mediterráneo privado con jacuzzi y sauna, ofreciendo un entorno excepcional para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Los interiores han sido diseñados en torno a una combinación de materiales naturales de alta calidad, detalles contemporáneos y un lujo discreto. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la cocina a medida y el almacenamiento integrado hasta la iluminación ambiental y los cálidos acabados texturizados.

La cocina personalizada está equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama, placa vitrocerámica, lavavajillas doble, Thermomix y una vinoteca independiente, creando un espacio altamente funcional tanto para el día a día como para recibir invitados.

La propiedad cuenta con tres baños elegantemente decorados, incluyendo inodoros japoneses y una bañera exenta, además de un amplio vestidor. Una lavandería independiente y una segunda cocina ofrecen flexibilidad práctica y un espacio de trabajo adicional discreto.

El confort se ve realzado por la calefacción por suelo radiante, mientras que un sistema de sonido Bang & Olufsen (B&O) integrado y una chimenea eléctrica contribuyen a la refinada atmósfera residencial de la propiedad.

El resultado es un ático contemporáneo listo para entrar a vivir que combina la practicidad de una vivienda completamente reformada con el carácter y la exclusividad propios de una residencia de lujo en la Costa del Sol.

Una de las características distintivas del Penthouse Dominion son sus 99 m² de terraza privada, que culminan en una amplia terraza en la azotea con sus propias instalaciones de bienestar.

La azotea ha sido concebida como un oasis privado sobre el paisaje mediterráneo, con jacuzzi y sauna privados que ofrecen una combinación excepcional de vida al aire libre y bienestar en primera línea de playa.

Es ideal tanto para mañanas tranquilas, relajación privada, disfrutar de una copa al atardecer o recibir invitados, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una segunda residencia de lujo, una residencia permanente o un sofisticado refugio en la Costa del Sol.

Dominion Beach es una comunidad residencial consolidada y de gran prestigio en primera línea de playa, ubicada en la Nueva Milla de Oro, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol.

El complejo se encuentra junto al Mediterráneo y cuenta con jardines subtropicales impecablemente cuidados, zonas comunes ajardinadas, piscinas, amplios paseos peatonales y acceso directo a la playa. Un servicio de seguridad las 24 horas contribuye a la privacidad y tranquilidad de la comunidad, mientras que un restaurante en el mismo complejo ofrece mayor comodidad.

Su ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la playa y el acceso a los principales destinos de la zona. El centro de Estepona se encuentra muy cerca, mientras que Marbella y Puerto Banús son fácilmente accesibles a través de la Nueva Milla de Oro, lo que permite tener a mano restaurantes, campos de golf, colegios internac