

€ 2,695,000

Ref: 04487

## Apartamentos y pisos en venta en Estepona

3 Dormitorios | 2 Baños | 171 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un precioso apartamento de tres dormitorios en planta baja, completamente renovado, ubicado en la exclusiva urbanización frente al mar de Cabo Bermejo, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Combinando diseño contemporáneo, una artesanía excepcional y una conexión privilegiada con el Mediterráneo, esta sofisticada residencia ofrece un refinado estilo de vida costero en una de las urbanizaciones más consolidadas de la zona.

Con aproximadamente 126 m<sup>2</sup> de espacio interior y una terraza privada de 45 m<sup>2</sup>, el apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para priorizar la luz natural, el confort y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Su distribución diáfana crea un ambiente luminoso y armonioso, donde los materiales cuidadosamente seleccionados, la elegante carpintería y la iluminación contemporánea se combinan para crear una atmósfera de sofisticación discreta.

El salón-comedor principal se abre directamente a la espaciosa terraza, ampliando el espacio habitable al aire libre y creando un entorno natural ideal para disfrutar de comidas relajadas, recibir invitados o simplemente relajarse en la tranquilidad de los jardines. Su ubicación en planta baja facilita el acceso a las zonas comunes ajardinadas y a la piscina, mientras que su proximidad al mar

refuerza su conexión con el estilo de vida mediterráneo.

La cocina, diseñada a medida, combina líneas contemporáneas y depuradas con electrodomésticos de alta gama y una funcionalidad sofisticada. Una placa de inducción invisible, un lavavajillas doble y un sistema Thermomix integrado ofrecen un alto nivel de comodidad, mientras que los armarios a medida mantienen la estética serena y minimalista del apartamento. Una discreta zona para vinos y entretenimiento complementa aún más los espacios sociales.

El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con un amplio vestidor. Los baños, con acabados de alta calidad, incluyen inodoros japoneses y una bañera exenta, que aportan una combinación distintiva de tecnología y confort.

Las características de lujo se extienden a toda la propiedad, con calefacción por suelo radiante, un sistema de sonido Bang & Olufsen integrado, una elegante chimenea eléctrica, lavadero independiente y un trastero. Cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer una funcionalidad moderna sin comprometer el carácter cálido y atemporal de los interiores. Cabo Bermejo es una exclusiva urbanización en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, reconocida por sus exuberantes jardines tropicales, su ambiente tranquilo, sus piscinas estilo resort y su acceso directo al Mediterráneo. La urbanización ofrece una combinación excepcional de privacidad y comodidad, con la costa integrada a la perfección en la propiedad.

Su ubicación privilegiada permite un fácil acceso a Estepona y Marbella, mientras que Puerto Banús, campos de golf de campeonato, colegios internacionales, clubes de playa, restaurantes y hoteles de lujo a lo largo de la Nueva Milla de Oro se encuentran a poca distancia en coche. El litoral circundante ofrece un entorno excepcional para pasear, montar en bicicleta y disfrutar del Mediterráneo durante todo el año.

Este apartamento, que combina una reforma de alta calidad, interiores contemporáneos sofisticados, amplios espacios exteriores y acceso directo a una de las mejores playas de la Costa del Sol, representa una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de lujo llave en mano en Cabo Bermejo. Su ubicación en planta baja y su cuidada distribución lo hacen ideal tanto para residencia permanente como para un refugio mediterráneo privado o una inversión costera de primera categoría.

---