

€ 7,990,000

Ref: 04486

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 1023 m² Interior | 900 m² Parcela | Garaje Sí |



Descripción de la propiedad

Excepcional Villa en Primera Línea de Golf en Los Naranjos, Nueva Andalucía

Presentamos una moderna residencia de lujo ubicada en el exclusivo barrio de Nueva Andalucía. Situada en una singular parcela triangular al final de una tranquila calle sin salida, la propiedad goza de una ubicación privilegiada en primera línea de golf por dos lados. Esta excepcional ubicación no solo ofrece vistas despejadas a las exuberantes calles del campo, sino que también garantiza total privacidad y tranquilidad, cualidades muy apreciadas en esta prestigiosa zona.

Esta villa contemporánea cuenta con cinco dormitorios con baño privado distribuidos en varias plantas, ofreciendo amplitud y funcionalidad tanto para el día a día como para recibir invitados. Con una superficie construida total de aproximadamente 592 metros cuadrados, incluyendo amplios espacios interiores y extensas terrazas, la propiedad está cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la luz natural. La villa se asienta sobre una parcela de 2033 metros cuadrados y presenta acabados de alta gama en toda la vivienda, incluyendo puertas, ventanas y armarios a medida elaborados por el reconocido artesano Roman Clavero. Como complemento a esta atención al detalle, la villa cuenta con persianas eléctricas y un sistema domótico totalmente integrado que

ofrece un control perfecto de la iluminación, la climatización y la seguridad.

Nueva Andalucía es conocida por su ambiente residencial exclusivo y su proximidad a servicios y comodidades. La villa se encuentra a poca distancia en coche de las costas de Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol. La zona alberga algunos de los campos de golf más prestigiosos, como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, que contribuyen a su apodo de «Valle del Golf». Muy cerca, los residentes encontrarán colegios internacionales de primer nivel como Aloha College, una amplia variedad de opciones gastronómicas, desde bares de tapas locales hasta restaurantes de alta cocina, y centros comerciales de lujo como El Corte Inglés y Centro Plaza.

El diseño arquitectónico es contemporáneo a la vez que cálido, con elegantes muebles italianos de Smania que aportan un estilo interior sofisticado y armonioso. El espacio principal es diáfano, con una fluidez perfecta entre la cocina totalmente equipada, el comedor y el salón, todo ello bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales. La distribución permite disfrutar tanto de momentos íntimos en familia como de reuniones más numerosas, con transiciones fluidas hacia las zonas exteriores.

Las instalaciones de bienestar y entretenimiento de la villa son especialmente destacables. Una piscina climatizada de agua salada con borde infinito constituye el elemento central del jardín, rodeada de vegetación subtropical y más de veinte palmeras, creando un ambiente de resort. Una zona de spa exclusiva incluye baño turco y sauna finlandesa, mientras que un gimnasio privado aumenta el atractivo de la vivienda para compradores preocupados por el bienestar.

La seguridad y la tranquilidad se ven reforzadas por un sistema de alarma preinstalado y un sistema de vigilancia de última generación que permite el acceso y la monitorización remotos. Un elemento destacado es el espacioso garaje, con capacidad para hasta diez vehículos e incluye un impresionante techo de cristal que permite que la luz natural ilumine el espacio inferior, un detalle original y elegante.

Las vistas panorámicas se extienden desde la emblemática montaña de La Concha hasta el mar Mediterráneo, ofreciendo un paisaje siempre cambiante que realza el ambiente sereno de la villa. El barrio de Nueva Andalucía se compone principalmente de chalets independientes y urbanizaciones cerradas, con una mezcla de estilos andaluz y contemporáneo, y es muy apreciado por compradores internacionales por su equilibrio entre tranquilidad, prestigio y accesibilidad.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia principal, u