

€ 5,995,000

Ref: 04476

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 455 m² Interior | 123 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Pocas veces un campo de golf en primera línea de montaña resulta tan impresionante. Esta villa de cinco dormitorios en La Cerquilla, Nueva Andalucía, ofrece cinco habitaciones distribuidas en dos niveles, con alojamiento para invitados integrado y una casa de huéspedes independiente. Su arquitectura se caracteriza por un diseño cuidado, interiores refinados y un jardín privado con piscina, jacuzzi y cenador, con vistas a las calles del campo.

¿Cómo es la vida cotidiana cuando nada compite por la atención, pero todo funciona a la perfección? La planta baja está diseñada para facilitar la circulación: cocina, comedor y dos salas de estar funcionan como espacios diferenciados pero conectados, todos con acceso a terrazas que permiten disfrutar de la vida tanto en el interior como en el exterior. Cada detalle cuenta: un despacho funcional, un gimnasio y una sauna que invitan a quedarse, y suites para invitados con la misma importancia que los espacios principales. La casa de huéspedes no es un añadido; aporta autonomía, tanto para visitas como para estancias más largas.

En la planta superior, la distribución se vuelve más deliberada: dos dormitorios para invitados y una suite principal que cumple su función a la perfección. Un vestidor diseñado para ser utilizado, no

€ 5,995,000

Ref: 04476

exhibidor; un baño que prioriza el confort de la hostelería; proporciones que priorizan la comodidad. Su ubicación privilegiada junto al campo de golf no solo ofrece vistas, sino que también crea profundidad, luz natural y una sensación de privacidad.

La Cerquilla sigue siendo una de las zonas más tranquilas de Nueva Andalucía. Residencial, con un diseño discreto y cuidadosamente planificado, pero a la vez con fácil acceso a campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús cuando se necesite. Resulta ideal para quienes priorizan la discreción sobre la ostentación y buscan un acceso sin la cercanía a la calle.