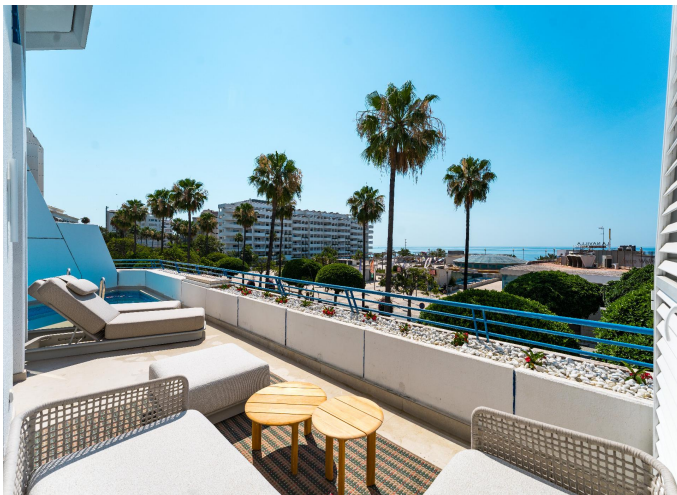


€ 2,450,000

Ref: 04472

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 248 m² Interior | 46 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos un dúplex contemporáneo en venta en el centro de Marbella, situado en segunda línea de playa y con vistas panorámicas al mar, interiores modernos de estilo escandinavo y acceso inmediato a las playas, restaurantes y servicios de Marbella. Esta residencia de tres dormitorios y tres baños combina un diseño sofisticado, amplios espacios y todas las comodidades urbanas en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella.

Distribuido en dos amplias plantas, el apartamento ha sido recientemente reformado con un enfoque arquitectónico contemporáneo inspirado en los principios del diseño escandinavo. Líneas limpias, acabados en madera natural, superficies de porcelana y materiales cuidadosamente seleccionados crean un ambiente refinado y acogedor en toda la propiedad.

Las zonas de estar principales están diseñadas para maximizar la luz natural y las vistas al mar, beneficiándose de una orientación sur y grandes ventanales que crean una conexión fluida entre el interior y las terrazas circundantes. La distribución diáfana facilita tanto la vida diaria como el entretenimiento, manteniendo un ambiente residencial tranquilo y elegante.

€ 2,450,000

Ref: 04472

Los interiores, completamente amueblados, cuentan con mobiliario moderno seleccionado para complementar el estilo arquitectónico de la propiedad, creando una combinación equilibrada de confort y sofisticación. Los electrodomésticos modernos y la tecnología integrada mejoran aún más la funcionalidad y la comodidad. El apartamento cuenta con tres dormitorios de proporciones generosas y tres baños, diseñados con la misma estética contemporánea y atención al detalle que caracterizan toda la propiedad. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, trastero, ascensor y sistema de alarma integrado en la urbanización cerrada.

Situado en el centro de Marbella, el apartamento ofrece acceso inmediato a pie a la playa, el paseo marítimo, restaurantes, boutiques, cafeterías y todos los servicios. Su ubicación combina la vitalidad del centro de Marbella con la comodidad y privacidad de un entorno residencial seguro.

Las playas cercanas ofrecen la posibilidad de pasear, comer y practicar deportes acuáticos, mientras que los renombrados restaurantes, clubes de playa y zonas comerciales de Marbella se encuentran a poca distancia. Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y la Milla de Oro de Marbella son fácilmente accesibles en coche en pocos minutos.

La zona también se beneficia de su proximidad a colegios internacionales, instalaciones deportivas, campos de golf y centros de bienestar, lo que la hace ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. Las excelentes conexiones por carretera a través de la autopista A-7 proporcionan acceso directo al aeropuerto de Málaga y a otros destinos de la Costa del Sol.

Este apartamento ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida costero contemporáneo con vistas panorámicas al mar en una de las ubicaciones más céntricas y comunicadas de Marbella, junto a la playa.
